

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 24.05.2007  
**Sak:** 66/07

---

**Resultat:** Behandlet

**Arkivsak:** 06/17638  
**Tittel:** **NEDRE BAKKLANDET 56 M. FL. FORSLAG TIL  
REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER**

## Behandling:

**Harald Berg (FrP)** foreslo:

Forslag til nytt punkt 3.11 i reguleringsbestemmelsene:

Avfallshandtering

Det etableres felles avfallshåndtering (søppeldunker) i forhold til planlagt boligmasse.

**Bjarne Søreng (Ap)** og **Torleif Hugdahl (SV)** foreslo endring av pkt 1:

Sykkelparkering skal anordnes, 1,5 sykkel plass per leilighet. Areal til sykkel parkeringsplasser skal ikke taes fra grøntareal.

**Torleif Hugdahl (SV)** foreslo endring av reguleringsbestemmelsenes §9 siste setning:

Setningen "Det tillates ikke innredet boliger i 1. etasje inn mot felles gangareal." tas ut.

**Arne Byrkjeflot (RV)** tok opp sitt forslag pva RV og SV fra byutviklingskomiteen 3.5.2007:

Ingen leiligheter skal være under 50m<sup>2</sup>.

## Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt 1 og Sørengs og Hugdahls forslag ble Sørengs og Hugdahls forslag vedtatt mot 16 stemmer (16H) avgitt for innstillingen.

Innstillingen pkt 6 ble vedtatt mot 1 stemme (1DEM).

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt 2 og Byrkjeflots forslag ble innstillingen vedtatt mot 24 stemmer (2H, 15SV, 2Sp, 2RV, 2PP, 1MDG) avgitt for Byrkjeflots forslag.

Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Bergs forslag fikk 10 stemmer (10FrP) og falt.

Hugdahls forslag fikk 20 stemmer (15SV, 2RV, 1PP, 1MDG, 1DEM) og falt.

KrF, Sp, PP, DEM sluttet seg til flertallsmerkningen.

## VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Nedre Bakklandet 56 m. fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket *Nedre Bakklandet AS* senest datert 19.03.07 med bestemmelser senest datert 22.03.07.

1. Sykkelparkering skal anordnes, 1,5 sykkel plass per leilighet. Areal til sykkelparkeringsplasser skal ikke taes fra grøntareal.
2. Ingen leiligheter skal være under 40m<sup>2</sup>.
3. Svalgang fra Nygata 30 mot Verftstomta skal være åpen for alle.
4. Høyden på felt C skal ikke overskride høyden på felt H.
5. Tillegg til §12: Felles grøntareal skal være tilgjengelig også for beboere fra utenfor reguleringsområdet.
6. Forretninger skal ikke være åpne etter kl 2300.
7. Det skal forberedes for søppelsug.
8. Minst mulig tekniske installasjoner skal plasseres over tak.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

FLERTALLSMERKNAD – SV, Ap, H, V, RV, KrF, Sp, PP, DEM:

Bystyret ber om at allmenningen 409/31 ved Verftstomta opparbeides parkmessig som plass mot elva.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes