

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 25.09.2008
Sak: 142/08

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 07/40606

Tittel: **KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2007 - 2018 BYSTYRETS
ENDRINGER 27.09.07, SLUTTBEHANDLING ETTER HØRING OG
OFFENTLIG ETTERSYN**

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret vedtar følgende endringer i kommuneplanens arealdel, vedtatt 27.09.07:

- A: Ny bestemmelse om bygging over søppelfylling/deponi:
Bystyrets endringsvedtak 27.09.07 gis rettsvirkning.
- B: Grøntdrag på Nedre Baklandet legges inn som fremtidig grønnstruktur:
Bystyrets endringsforslag opprettholdes delvis ved at eiendom 407/79 inntas i fremtidig grønnstruktur, jf. kartutsnitt i saksutredningen. Endringen gis rettsvirkning.
- C: Markagrensa ved Trolla justeres ved at den flyttes tilbake til før siste endring (2002):
Bystyrets endringsvedtak 27.09.07 gis rettsvirkning.
- D: Markagrensa ved Granåsen skisenter endres slik at utvikling av idrettssenter tas ut av marka:
Bystyrets endringsforslag 27.09.07 gis rettsvirkning.
- E: Framtidig utbyggingsområde på Rye utvides til å strekke seg fram til Bjøra:
Bystyrets endringsforslag 27.09.07 gis rettsvirkning.
- F: Del av areal for tettbebyggelse nord for Rye skole og vest for Rv 707 endres til ervervsformål:
Areal nord for Rye skole og vest for Rv 707 vises som båndlagt område for fremtidig regulering, med sikte på nærmere avklaring av arealbruk og grunnforhold. Endringen gis rettsvirkning.
- G: Del av arealdelen som gjelder Havstein:
Et 20 m bredt belte sørøst for bebyggelsen på Havstein gård vises som byggeområde framtidig grønnstruktur, det resterende av arealet som er unntatt rettsvirkning vises som byggeområde tettbebyggelse, jf. kartutsnitt i saksutredningen. Det forutsettes

*offentlig tilgjengelighet gjennom det viste byggeområde fremtidig grønnstruktur.
Endringen gis rettsvirkning.*

H: Mule Østre, gnr. 226, bnr. 1, inntas som nytt utbyggingsareal på Spongdal:

Gnr. 226, bnr. 1 vises som båndlagt område for fremtidig regulering, med sikte på at området utnyttes til boligformål dersom grunnforholdene dokumenteres forsvarlig ivaretatt. Endringen gis rettsvirkning.

Kartutsnitt som viser illustrasjon av bystyrets endringsforslag vedtatt i møte 27.09.07, samt rådmannens nye forslag etter offentlig ettersyn for endring B,F,G og H, framgår av saksfremlegget og i vedlegg 4. Kart M=1:30.000, datert 30.07.2008 med endringen inntatt i gjeldende arealdel følger saken og vedtas som rettsgyldig kart for endringene.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 20-5, annet ledd og gis rettsvirkning i henhold til bygningslovens §20-6.

Rita Ottervik
ordfører

Kari Aarnes