

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 03.03.2005
Sak: 0016/05

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 04/08888
Tittel: **GRILSTAD GÅRD, DEL AV GNR 17 BNR 1. FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN**

Behandling:

Svein Otto Nilsen (DEM) fremmet følgende merknad:

Bystyret er klar over at man i fremtiden kan få konflikter mellom det omregulerte boligområdet og kommende næringsareal.

Bystyret ser det derfor som svært viktig at utbygger informerer ifm. salg av boligene, at man vil få næring / industri både foran og ved siden av det regulerte området.

Dette må gjøres for å unngå fra beboerne ytterligere krav enn nødvendig rettet mot næringslivet i forbindelse med støy eller andre forhold.

Man kan ikke komme senere å påføre næringslivet kostnader ved ytterligere skjerming enn loven tilsier.

Man kan heller ikke påtvinge næringslivet arealavståelser som følge av støy eller andre forhold som naturlig hører med i næringsammenheng.

Torild Bjørlykke (H) foreslo:

Endring i reguleringsbestemmelsenes § 6:

Minst 40 % av boligene skal ta hensyn til tilgjengelighet og universell utforming.

Kjersti Marie Stensrud (SV) fremmet følgende merknad:

Det forutsettes at reguleringsplanen ikke er til hinder for en framtidig etablering av dobbelspor langs planområdet.

Det må vurderes om området også kan betjenes kollektivt med tog.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt mot 26 stemmer (2V, 3KrF, 2RV, 11H, 3Sp, 1MDG, 4SV).

Bjørlykkes tillegg ble vedtatt mot 23 stemmer (7H, 1DEM, 10FrP, 3KrF, 2V)

Merknaden fra Nilsen fikk tilslutning fra PP, H, FrP, V, KrF, MDG og SV

Merknaden fra Stensrud fikk tilslutning fra KrF, MDG, V, RV, Ap, KrF, PP og Sp

VEDTAK

Bystyret vedtar reguleringsplan for del av Grilstad gård, gnr. 17/bnr. 1 som vist på kart i målestokk 1:1000, utarbeidet av Voll Arkitekter AS, og fremmet av ARO Eiendom AS senest datert 19.11.04 med bestemmelser senest datert 19.11.04.

Endring i reguleringsbestemmelsenes § 6:
Minst 40 % av boligene skal ta hensyn til tilgjengelighet og universell utforming.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-1.

FLERTALLSMERKNAD DEM, PP, H, FrP, V, KrF, MDG og SV:

Bystyret er klar over at man i fremtiden kan få konflikter mellom det omregulerte boligområdet og kommende næringsareal.

Bystyret ser det derfor som svært viktig at utbygger informerer ifm. salg av boligene, at man vil få næring / industri både foran og ved siden av det regulerte området.

Dette må gjøres for å unngå fra beboerne ytterligere krav enn nødvendig rettet mot næringslivet i forbindelse med støy eller andre forhold.

Man kan ikke komme senere å påføre næringslivet kostnader ved ytterligere skjerming enn loven tilsier.

Man kan heller ikke påtvinge næringslivet arealavståelser som følge av støy eller andre forhold som naturlig hører med i næringsammenheng.

FLERTALLSMERKNAD SV, KrF, MDG, V, RV, Ap, KrF, PP og Sp:

Det forutsettes at reguleringsplanen ikke er til hinder for en framtidig etablering av dobbelspor langs planområdet.

Det må vurderes om området også kan betjenes kollektivt med tog.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes