

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 25.09.2008
Sak: 146/08

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 98/12710
Tittel: **NEDRE BAKKLANDET 83/85 OG INNHERREDSVEIEN 1 OG 3, FORNYET SLUTT- BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN MED RISIKOANALYSE OG BESTEMMELSE**

Behandling:

Svein Otto Nilsen (DEM) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 11.9.2008:

Byggeområde K3 taes ut av planen. Det planlagte tårn (2 etasjer over nåværende høyde) vil i tillegg til å skjemme bebyggelsen ødelegge utsikt og solforhold for en rekke naboer.

Torleif Hugdahl (SV) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 11.9.2008:

Tillegg til reg.best. § 3.1.4: Boliger i alle områder skal være over 40m².

Jan Bojer Vindheim (MDG) fremmet følgende merknad pva MDG:

Bystyrets godkjenning av reguleringsplanen innebærer ikke at risikostatus for kvikkleiresonen på Nedre Bakklandet endres.

Tone Stav (H) foreslo:

Innstillingens punkt 4 lydende "I området K2 skal det bygges minimum 3-roms leiligheter" utgår.

Votering:

Innstillingen pkt 1-3 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 4 ble vedtatt mot 33 stemmer (13H, 13FrP, 3V, 3KrF, 1DEM).

Nilsens forslag fikk 3 stemmer (2MDG, 1DEM) og falt.

Hugdahls forslag fikk 12 stemmer (7SV, 3R, 2MDG) og falt.

Ingen flere sluttet seg til merknaden fra MDG, som dermed ble en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

1. Bystyret har fått seg forelagt sak om reguleringsplan for Nedre Bakklandet 83/85 og Innherredsveien 1-3, herunder områdestabilitet for del av Nedre Bakklandet kvikkleiresone, samt forslag til særskilt bestemmelse om grunnforhold.
2. Bystyret vedtar reguleringsplan som vist på kart sist revidert 12.10.04 og bestemmelser senest datert 01.11.04 – med risikoanalyse og bestemmelse om grunnforhold.
3. Særskilt bestemmelse om grunnforhold som beskrevet i saksfremlegg, tas inn i det sett med reguleringsbestemmelser som foreligger.
4. I området K2 skal det bygges minimum 3-roms leiligheter.

Rita Ottervik

ordfører

Kari Aarnes