

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 18.02.2010
Sak: 21/10

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 07/35278
Tittel: **THONING OWESENS GATE 29 A OG 31, KBS KJØPESENTER, REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER**

Behandling:

Tone Stav (H) fremmet følgende merknad pva H:

KBS-senteret vil ikke få normal varelevering før Bromstadvegens forlengelse og lokalgaten vest for KBS er etablert. Planen må derfor ha en midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene. Dersom det ikke lykkes å få til en midlertidig adkomst for varelevering gjennom Leangen senterområde sør for jernbanen, ønsker vi å forhindre at semitrailere benytter boligater på Persaunet.

KBS må informere sine leverandører om at det ikke skal kjøres gjennom Persauneområdet ved varelevering. I tillegg skal Trondheim kommune anmode Politiet om at det midlertidig settes opp et "gjennomkjøring forbudt"-skilt for tungtransport ved innkjøring til Fernanda Nissens veg og Persaunevegen.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo pva MDG og SV:
Næringsareal og boliger skal opparbeides samtidig.

Torleif Hugdahl (SV) fremmet følgende merknad pva SV og MDG:

Bystyret er positiv til at reguleringsområdet og tilgrensende områder går over fra å ha funksjon ensidig som næringsarealer til blandet formål med et stort innslag av boliger.

Dette krever stor aktsomhet ift. tilrettelegging av gode boliger for ulike boligsøkende. Spesielt kreves tilrettelegging ift. gode trygge oppvekstvilkår for barn og unge i området.

If. utbygging av reguleringsområdet og tilgrensende områder ber Bystyret om at det planlegges og gjennomføres tiltak som sikrer gode og utfordrende leke- og oppholdsarealer for barn og unge. Det må legges vekt på en variasjon der hensynet til ulike aldersgrupper blir ivaretatt, inklusive trygg tilgjengeligheten til oppholdsarealene.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hugdahls forslag fikk 13 stemmer (7SV, 3R, 2MDG, 1PP) og falt

H, V, MDG, PP, R, Sp sluttet seg til flertallsmerknaden fra byutviklingskomiteen

V, KrF, R, FrP, DEM, Sp, Ap, SV, PP sluttet seg til merknaden fra H

KrF, V, R, H, FrP, PP, Ap, Sp sluttet seg til merknaden fra SV og MDG

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Thoning Owesens gate 29a og 31, KBS kjøpesenter.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Narud Stokke Wiig AS, datert 11.5.2009, sist endret 10.12.2009. Bestemmelsene er sist endret 10.12.2009.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr.1.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, FrP, SV, KrF, R, DEM, H, V, MDG, PP, R, Sp:

Bystyret ser med bekymring på rådmannens kommentarer til trafikkproblemer ved framtidig varelevering og mulige konflikter med annen trafikk. Dersom det skal vurderes en midlertidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsenes punkt 8.3 ang Bromstadvegens forlengelse, må det være etablert et godt alternativ til trafikkløsning for varetransport. Den må ivareta sikkerheten til andre trafikanter, og gi større kjøretøy muligheter for å kunne snu i nærheten av varemottaket. Bystyret kan ikke akseptere at varetransport må benytte sideliggende veger i tettbebygd strøk.

FLERTALLSMERKNAD – H, V, KrF, R, FrP, DEM, Sp, Ap, SV, PP:

KBS-senteret vil ikke få normal varelevering før Bromstadvegens forlengelse og lokalgaten vest for KBS er etablert. Planen må derfor ha en midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene. Dersom det ikke lykkes å få til en midlertidig adkomst for varelevering gjennom Leangen senterområde sør for jernbanen, ønsker vi å forhindre at semitrailere benytter boligater på Persaunet.

KBS må informere sine leverandører om at det ikke skal kjøres gjennom Persauneområdet ved varelevering. I tillegg skal Trondheim kommune anmode Politiet om at det midlertidig settes opp et "gjennomkjøring forbudt"-skilt for tungtransport ved innkjøring til Fernanda Nissens veg og Persaunevegen.

FLERTALLSMERKNAD – SV, MDG, KrF, V, R, H, FrP, PP, Ap, Sp:

Bystyret er positiv til at reguleringsområdet og tilgrensende områder går over fra å ha funksjon ensidig som næringsarealer til blandet formål med et stort innslag av boliger.

Dette krever stor aktsomhet ift. tilrettelegging av gode boliger for ulike boligsøkende. Spesielt kreves tilrettelegging ift. gode trygge oppvekstvilkår for barn og unge i området.

If. utbygging av reguleringsområdet og tilgrensende områder ber Bystyret om at det planlegges og gjennomføres tiltak som sikrer gode og utfordrende leke- og oppholdsarealer for barn og unge. Det må legges vekt på en variasjon der hensynet til ulike aldersgrupper blir ivaretatt, inklusive trygg tilgjengeligheten til oppholdsarealene.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift