

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Byutviklingskomite  
**Møtedato:** 13.01.2011  
**Sak:** 3/11

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 10/20581  
**Tittel:** **DETALJREGULERING AV ØSTRE ROSTEN 2,  
SLUTTBEHANDLING**

## Behandling:

**Espen Agøy Hegge (KrF)** viste til notat fra rådmannen til bygningsrådet datert 16.12.2010 og foreslo følgende nye punkter i reguleringsbestemmelsene:

- 3.1.4 Før det kan gis igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.
- 3.1.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Gjeldende retningslinjer for støy og luftforurensning skal legges til grunn for planen. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

## Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.  
Agøy Heggens forslag ble enstemmig vedtatt.

## VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende  
INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østre Rosten 2 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 18.8.2010 med bestemmelser senest datert 18.8.2010.

Følgende punkter tas inn i reguleringsbestemmelsene:

- 3.1.4 Før det kan gis igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.
- 3.1.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Gjeldende retningslinjer for støy og luftforurensning skal legges til grunn for planen. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Karianne Holt Ekle (Ap).

Espen Agøy Hegge  
komiteleder

Øyvind Øyen

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*