

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet  
**Møtedato:** 03.05.2011  
**Sak:** 36/11

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 11/13042  
**Tittel:** **ST. OLAVS GATE 4, SØKNAD OM ENDRING AV BOLIG I BEVARINGSREGULERT OMRÅDE**

## **Behandling:**

Behandling i møte 05.04.2011:

Fungerende ordfører Knut Fagerbakke (SV) foreslo saken utsatt

## VEDTAK:

Saken utsatt til 03.05.2011.

## **Behandling i møte 03.05.2011:**

**Knut Fagerbakke (SV)** foreslo på vegne av SV, Ap og Sp:

Bygningsrådet avslår søknad om dispensasjon for følgende tiltak:

- utvidelse av 1 etasje mot portrom
- endring av vinduer i hovedfasade

Bygningsrådet godkjenner følgende tiltak

- vertikal heving av taket slik det er utført, ca 30-40 cm
- heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård
- flytting av vegg i 2. etasje og loft inn i bakgården

Når det gjelder pkt 1 vises til saksframlegget for begrunnelse.

Når det gjelder pkt 2, heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård og pkt 3 om flytting av vegg i 2. etasje og loft inn mot bakgården, vedtar bygningsrådet å gi dispensasjon da bruddet på høydebestemmelsene om gesimshøyde på 7 meter er marginal.og tiltakene i seg selv vil ikke ha en negativ visuell effekt på omgivelsene eller i forhold til nabohus.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår ivaretas.

## **Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Fagerbakke ble forslaget fremmet av Fagerbakke enstemmig vedtatt.

## **VEDTAK:**

Bygningsrådet avslår søknad om dispensasjon for følgende tiltak:

- utvidelse av 1 etasje mot portrom
- endring av vinduer i hovedfasade

Bygningsrådet godkjenner følgende tiltak

- vertikal heving av taket slik det er utført, ca 30-40 cm
- heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård
- flytting av vegg i 2. etasje og loft inn i bakgården

Når det gjelder pkt 1 vises til saksframlegget for begrunnelse.

Når det gjelder pkt 2, heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård og pkt 3 om flytting av vegg i 2. etasje og loft inn mot bakgården, vedtar bygningsrådet å gi dispensasjon da bruddet på høydebestemmelsene om gesimshøyde på 7 meter er marginal.og tiltakene i seg selv vil ikke ha en negativ visuell effekt på omgivelsene eller i forhold til nabohus.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår ivaretas.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*