

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet  
**Møtedato:** 22.03.2011  
**Sak:** 24/11

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 09/37750  
**Tittel:** **DETALJREGULERING AV CITY LADE OG LADEBYHAGEN,  
OFFENTLIG ETTERSYN**

## Behandling:

**Merethe Baustad Ranum (H)** fremmet følgende alternative forslag på vegne av H, Ap og Sp: Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av City Lade og Ladebyhagen (Haakon VIIIs gate 9 og kvartalet Håkon Magnussons gate, Harald Hårfagres gate, Haakon VIIIs gate) ut på høring og offentlig ettersyn.

Før forslaget legges frem for endelig politisk behandling anmodes det om at de forslåtte byggehøydene i kvartalet Ladebyhagen ytterligere varieres og tilpasses områdets kulturminner og landskapskvaliteter, særlig utsikten til landskapsilhuetten fra Lade kirke.

I det videre arbeidet med bebyggelsesplanen bør det legges vekt på å skape et variert arkitektonisk uttrykk med vekt på grønne innslag.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Tegn3As, datert 04.11.2010 og i bestemmelser sist revidert 12.10.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

**Barnas representant Rune Sandmark** fremmet følgende merknad:

Bygningsrådet ber rådmannen påse at utomhuskvaliteten legger til rette for barn og unges oppvekstvilkår i tråd med Trondheim kommunes uteromsnorm.

## Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Baustad Ranum ble forslaget fremmet av Baustad Ranum vedtatt med 10 stemmer (5Ap, 1Sp, 2H, 1FrP, 1V) mot 1 stemme (1SV) avgitt for innstillingen

Merknaden fremmet av barnas representant fikk tilslutning fra Ap, SV, V og H

## VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av City Lade og Ladebyhagen (Haakon VIIIs gate 9 og kvartalet Håkon Magnussons gate, Harald Hårfagres gate, Haakon VIIIs gate) ut på høring og offentlig ettersyn.

Før forslaget legges frem for endelig politisk behandling anmodes det om at de forslåtte byggehøydene i kvartalet Ladebyhagen ytterligere varieres og tilpasses områdets kulturminner og landskapskvaliteter, særlig utsikten til landskapssilhuetten fra Lade kirke.

I det videre arbeidet med bebyggelsesplanen bør det legges vekt på å skape et variert arkitektonisk uttrykk med vekt på grønne innslag.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Tegn3As, datert 04.11.2010 og i bestemmelser sist revidert 12.10.2010.

FLERTALLSMERKNAD- Ap, SV, V og H:

Bygningsrådet ber rådmannen påse at utomhuskvaliteten legger til rette for barn og unges oppvekstvilkår i tråd med Trondheim kommunes uteromsnorm.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*