

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 26.04.2007
Sak: 32/07

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 05/30962
Tittel: SALG AV STEINERSKOLEN - MELLOMILA 1A/7B

Behandling:

Notat fra Trondheim eiendom datert 26.04.2007 ble delt ut på møtet.

Jens Ivar Tronshart (Ap) foreslo pva Ap og Sp:

Siden to uavhengige takster gir en svært forskjellig verdivurdering av eiendommen, ber bystyret rådmannen å gjennomføre to nye, uavhengige takster for Trondheim kommune sin regning basert på godt definerte kriterier. Saken sendes tilbake til formannskapet, som fastsetter tilbudet på basis av de nye takstene.

Votering:

Tronsharts tilbakesendelsesforslag fikk 33 stemmer (28Ap, 3Sp, 2RV) og falt.

Frank Jenssen (H) foreslo pva H, SV, FrP, KrF, PP, V, MDG, DEM:

1. Bystyret har vurdert alle de ulike foreliggende takster, og mener på bakgrunn av disse at 12 mill kroner vil være en forsvarlig salgssum, blant annet hensyntatt at det også heftes på en nærmere angitt tilbakekjøpsklausul som legger begrensninger på eiendommens anvendelse og eierens utnyttelsesmuligheter.
2. Steinerskolen tilbys derfor å kjøpe Mellomila 1a og 7b for kr 12 millioner, påheftet tidsbegrenset tilbakekjøpsrett ved bruksendring til opprinnelig kjøpesum med omkostninger, hensyntatt bygningsmessige investeringer avskrevet over 20 år og normal prisstigning ut fra offentlig indeksregulering e.l.
3. Formannskapet får fullmakt til å godkjenne endelige betingelser.

- Arne W. Olsen (PP) og Harald Berg (FrP) fratradte. 83 medlemmer til stede.

Votering:

Jenssens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (2RV).

VEDTAK:

1. Bystyret har vurdert alle de ulike foreliggende takster, og mener på bakgrunn av disse at 12 mill kroner vil være en forsvarlig salgssum, blant annet hensyntatt at det også heftes på en

nærmere angitt tilbakekjøpsklausul som legger begrensninger på eiendommens anvendelse og eierens utnyttelsesmuligheter.

2. Steinerskolen tilbys derfor å kjøpe Mellomila 1a og 7b for kr 12 millioner, påheftet tidsubegrenset tilbakekjøpsrett ved bruksendring til opprinnelig kjøpesum med omkostninger, hensyntatt bygningsmessige investeringer avskrevet over 20 år og normal prisstigning ut fra offentlig indeksregulering e.l.
3. Formannskapet får fullmakt til å godkjenne endelige betingelser.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes