

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 25.09.2008
Sak: 124/08

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 06/2032
Tittel: SAUPSTAD SENTER, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED
BESTEMMELSER SLUTTBEHANDLING

Behandling:

Tone Stav (H) foreslo:

Andre avsnitt i innstillingen fra byutviklingskomiteen strykes.

Ann Kristin Alseth (R) fremmet følgende merknad pva R:

Hvis hage eller lekeareal legges på tak, må det komme i tillegg til, ikke til erstatning for, nødvendig areal på bakkenivå.

Jan Bojer Vindheim (MDG) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 14.8.2008:

Endring i reguleringsbestemmelsene §4 Byggeområder, pkt 1.5:

- a) området bebygges med rekkehus i inntil to etasjer
- b) utgår
- d) og e) utgår

Votering:

Innstillingen unntatt avsnitt 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen avsnitt 2 ble vedtatt mot 13 stemmer (13H).

Vindheims forslag fikk 3 stemmer (2MDG, 1DEM) og falt.

FrP, V, Sp, PP sluttet seg til flertallsmerknad 1.

V, Sp, PP sluttet seg til flertallsmerknad 2.

Ap, FrP, SV, V, KrF, Sp, MDG, PP, DEM sluttet seg til merknaden fra R.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Saupstad senter som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 20.05.08 med bestemmelser senest datert 02.05.08.

Det vises til innsigelser i høringsprosessen på fortetningsutfordringene og faren for innebygging av Kolstad kirke. Det foreslås varierende kotehøyder som gir rom for fra 3-5 etasjers blokker. I felt O/B2 må det ikke bli høyere bygg enn tre etasjer.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

FLERTALLSMERKNAD – MDG, Ap, H, SV, KrF, DEM, FrP, V, Sp, PP:

I tilknytning til torg/felleshus legges det til rette for kontor og møterom for religiøse og andre frivillige organisasjoner.

FLERTALLSMERKNAD – H, Ap, FrP, SV, KrF, DEM, V, Sp, PP:

Under behandlingen av bebyggelsesplan i område O/B2 bør det, blant annet ved fornuftig orientering av bygningene, sikres gode siktlinjer mot Kolstad kirke.

FLERTALLSMERKNAD – R, Ap, FrP, SV, V, KrF, Sp, MDG, PP, DEM:

Hvis hage eller lekeareal legges på tak, må det komme i tillegg til, ikke til erstatning for, nødvendig areal på bakkenivå.

Rita Ottervik
ordfører

Kari Aarnes