

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 18.01.2011
Sak: 3/11

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 09/47169
Tittel: **OMRÅDEREGULERING AV LADE ALLÉ 59 - 73, OFFENTLIG
ETTERSYN**

Behandling:

Yngve Brox (H) foreslo:

Bygningsrådet vedtar å legge ut to alternative forslag merket hhv A og B til områderegulering av Lade allé 59 - 73 ut til offentlig ettersyn, samtidig som disse sendes på høring.

Planforslag B innebærer boligbebyggelse i maksimalt fire etasjer med en utnyttelsesgrad på inntil 110 % BRA,

mens planforslag A (utarbeidet av grunneierne) innebærer en boligbebyggelse i inntil seks etasjer med en maksimal utnyttelsesgrad på 140 % BRA. Det vises til saksframlegget for utfyllende opplysninger for begge forslag.

Planforslag B er vist på kart i målestokk 1:1000, merket alternativ B: Trondheim kommunes forslag, datert 17.09.10, sist endret 14.10.10 og i bestemmelser sist endret 13.12.10.

Hva gjelder planforslag A vises det til saksutredningen side 25 flg, samt til vedlegg 4.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Jan Yngvar Kiel (Sp) fremmet følgende merknad på vegne av Sp, Ap, SV og MDG:

Merknadsstillerne er positive til at begge forslagene legges ut til offentlig ettersyn. Vi er skeptiske til høyder over 4 etasjer for deler av området, men mener likevel det bør åpnes for vurdering av 5 etasjer på deler av området etter en nærmere vurdering etterhøringsrunden.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Brox fikk forslaget fremmet av Brox 10 stemmer (2H, 1 FrP, 1V 3Ap, 1Sp, 1SV, 1MDG) mot 1 stemme (1R) avgitt for innstillingen.

Merknaden fremmet av Kiel fikk ingen ytterligere tilslutning.

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge ut to alternative forslag merket hhv A og B til områderegulering av Lade allé 59 - 73 ut til offentlig ettersyn, samtidig som disse sendes på høring.

Planforslag B innebærer boligbebyggelse i maksimalt fire etasjer med en utnyttelsesgrad på inntil 110 % BRA, mens planforslag A (utarbeidet av grunneierne) innebærer en boligbebyggelse i inntil seks etasjer med en maksimal utnyttelsesgrad på 140 % BRA. Det vises til saksframlegget for utfyllende opplysninger for begge forslag.

Planforslag B er vist på kart i målestokk 1:1000, merket alternativ B: Trondheim kommunes forslag, datert 17.09.10, sist endret 14.10.10 og i bestemmelser sist endret 13.12.10.

Hva gjelder planforslag A vises det til saksutredningen side 25 flg, samt til vedlegg 4.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

FLERTALLSMERKNAD- Sp, Ap, SV, MDG

Merknadsstillerne er positive til at begge forslagene legges ut til offentlig ettersyn. Vi er skeptiske til høyder over 4 etasjer for deler av området, men mener likevel det bør åpnes for vurdering av 5 etasjer på deler av området etter en nærmere vurdering etterhøringsrunden.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift