

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 27.04.2011
Sak: 128/11

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 11/9575
Tittel: **NIDARØ. VURDERING UTBYGGINGSPOTENSIALET.**

Behandling:

Knut Fagerbakke (SV) foreslo på vegne av SV, Ap og Sp følgende alternativ til innstillingen: Formannskapet sender saken i retur til rådmannen og ber henne vurdere saken også i lys av eventuelle framtidige investeringer ved Trondheim Spektrum. Vi ber også rådmannen se saken i sammenheng med framtidige planer om idrettshaller, kulturhall og alternativ lokalisering av nytt messeområde.

Mertehe Baustad Ranum (H) fremmet følgende merknad:

Merknadsstillerne mener at Nidarøområdet på noe sikt vil være godt egnet til boligformål. Områdets særpreg og beliggenhet i Nidelvkorridoren med spesielle naturverdier krever imidlertid at en framtidig utbygging ikke forringer disse viktige verdiene for fremtidens generasjoner.

En mer bymessig utvikling av området fordrer blant annet at det også legges godt til rette for en grønn lunge med rekreasjons- og turmuligheter.

Merknadsstillerne finner derfor at en så høy utnytningsgrad som antydnet i rådmannens saksfremstilling (eksempelvis 90 %) ikke vil ivareta disse hensynene på en god nok måte.

Merknadsstillerne er imidlertid innforstått med at dagens Trondheim Spektrum hverken tilfredsstiller befolkningens voksende behov for idrettslige eller kommersielle fasiliteter. Av den grunn er det svært viktig at utredningsarbeidet med arealer for en ny sentralt plassert publikumshall og idrettshall har god progresjon, jf formannskapets vedtak av 12.04.11. En slik flytting vil i tillegg til å bidra til bedre trafikal forhold på Nidarøområdet, kunne være et løft for kommunens idretts- kultur- og næringsliv til beste for byens befolkning og kommunen som helhet.

Merknadsstillerne ønsker imidlertid ikke å komme i en situasjon der idrettens behov forringes, og deler derfor rådmannens oppfatning av at en transformasjon av Nidarøområdet må skje i sammenheng med et konkret prosjekt for etablering av en (eller flere) ny(e) publikumshall(er).

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Fagerbakke ble forslaget fremmet av Fagerbakke enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Formannskapet sender saken i retur til rådmannen og ber henne vurdere saken også i lys av eventuelle framtidige investeringer ved Trondheim Spektrum. Vi ber også rådmannen se saken i sammenheng med framtidige planer om idrettshaller, kulturhall og alternativ lokalisering av nytt messeområde.

Merknaden fra Baustad Ranum følger saken.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift