

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 03.05.2011
Sak: 34/11

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 09/32324
Tittel: **Kommuneplanens arealdel 2012-2024 FASTSETTING AV PLANPROGRAM**

Behandling:

Behandling i møte 05.04.2011:

Fungerende ordfører Knut Fagerbakke (SV) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 03.05.2011.

Behandling i møte 03.05.2011:

Geir Waage (Ap) foreslo følgende alternative forslag på vegne av Ap, SV, Sp og H:
Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1.

Alle innspill som er foreslått avvist av rådmannen, med unntak av de som dekkes gjennom kommunedelplan for Tiller og kommunedelplan for Klett, tas med i det videre arbeidet.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

Geir Waage (Ap) fremmet på vegne av Ap, SV og Sp følgende merknad:

Under utredningstema "Sosial infrastruktur" skriver rådmannen at det skal "*vurderes behov for nye anlegg for idrett og fysisk aktivitet, og areal for annen type rekreasjon*". Dette skal skje gjennom å "*vurdere krav om at det ved større utbyggingsarealer skal avklares behov for tomt til idrettsanlegg/andre anlegg for fysisk aktivitet*".

Merknadsstillerne ber rådmannen ha særskilt fokus på dette i det videre arbeidet med planprogrammet. Befolkningen i Trondheim øker kraftig, noe som i seg sjøl gir større press på tilgjengelig areal. I tillegg til økt tilflytting, øker også fødselstallene i byen. Det betyr stadig flere barn og unge. Skal vi lykkes i å fortsatt skape gode nærmiljø også i framtida, må vi sikre tilstrekkelig areal til idrett, fysisk aktivitet og rekreasjon. Vi ber derfor om at nye areal til dette synliggjøres i arealplanen.

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo følgende alternative forslag:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1 med følgende tillegg:

- Markagrensen:

Bygningsrådet fastholder behov for endring av markagrensen i følgende områder:

- o Lian: markagrensen endres slik at boligområdet Lian i all hovedsak ligger utenfor marka.
- o Dragvoll/Bekken (Estenstadvegen): markagrensen endres slik at eksisterende boliger/regulerte eiendommer langs Estenstadvegen blir liggende utenfor marka.

- Generelle hensyn:

Trondheim er en by i sterk vekst. Denne veksten krever forbedret tilgjengelighet, oppgradert infrastruktur, økt tilbud av handel og sosial infrastruktur

I dag er imidlertid Trondheim i en situasjon der det er underbudsjettet med arealer på så vel bolig- som næringsiden. Dette medfører et manglende marked for nødvendig konkurranse mellom prosjekter.

Utbyggbare arealer bør ideelt være 2-3 ganger behovet for å sikre tilstrekkelig konkurranse og langsiktighet i byutviklingen. Dette kan ikke utelukkende møtes gjennom fortetting. Det er derfor et sterkt behov for å etablere nye arealer for utvikling av bolig og næring. Dette må følges opp med både teknisk og sosial infrastruktur.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Waage ble forslaget fremmet av Waage enstemmig vedtatt

Forslaget fremmet av Dahlberg Hauge angående markagrensa med unntak av siste kulepunkt fikk 1 stemme (1FrP) og falt

Forslaget fremmet av Dahlberg Hauge angående markagrensa, siste kulepunkt fikk 3 stemmer (2H 1FrP) og falt

Forslaget fremmet av Dahlberg Hauge angående generelle hensyn ble enstemmig vedtatt

Merknaden fremmet av Waage fikk tilslutning fra V, FrP og H

VEDTAK:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1.

Alle innspill som er foreslått avvist av rådmannen, med unntak av de som dekkes gjennom kommunedelplan for Tiller og kommunedelplan for Klett, tas med i det videre arbeidet.

Trondheim er en by i sterk vekst. Denne veksten krever forbedret tilgjengelighet, oppgradert infrastruktur, økt tilbud av handel og sosial infrastruktur

I dag er imidlertid Trondheim i en situasjon der det er underbudsjettet med arealer på så vel bolig- som næringsiden. Dette medfører et manglende marked for nødvendig konkurranse mellom prosjekter.

Utbyggbare arealer bør ideelt være 2-3 ganger behovet for å sikre tilstrekkelig konkurranse og langsiktighet i byutviklingen. Dette kan ikke utelukkende møtes gjennom fortetting. Det er derfor et sterkt behov for å etablere nye arealer for utvikling av bolig og næring. Dette må følges opp med både teknisk og sosial infrastruktur

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, SV, Sp, H, FrP og V:

Under utredningstema "Sosial infrastruktur" skriver rådmannen at det skal *"vurderes behov for nye anlegg for idrett og fysisk aktivitet, og areal for annen type rekreasjon"*. Dette skal skje gjennom å *"vurdere krav om at det ved større utbyggingsarealer skal avklares behov for tomt til idrettsanlegg/andre anlegg for fysisk aktivitet"*.

Merknadsstillerne ber rådmannen ha særskilt fokus på dette i det videre arbeidet med planprogrammet. Befolkningen i Trondheim øker kraftig, noe som i seg sjøl gir større press på tilgjengelig areal. I tillegg til økt tilflytting, øker også fødselstallene i byen. Det betyr stadig flere barn og unge. Skal vi lykkes i å fortsatt skape gode nærmiljø også i framtida, må vi sikre tilstrekkelig areal til idrett, fysisk aktivitet og rekreasjon. Vi ber derfor om at nye areal til dette synliggjøres i arealplanen.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift