

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 29.09.2011
Sak: 127/11

Tittel: **DETALJREGULERING AV PRESTHUSOMRÅDET PÅ RANHEIM,
BRANNSTASJON M.M. SLUTTBEHANDLING**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 09/33306

Behandling:

Svein Otto Nilsen (DEM) tok opp sine forslag fra byutviklingskomiteen 8.9.2011:

1. Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim.
2. Bystyret går inn for 0-alternativet på bussdepot. Dette vil si at man opprettholder dagens plassering på Sorgenfri.
3. Bystyret vil oppfylle avtalen mellom Trondheim kommune og Texaco som ble gjort i forbindelse med erverv av tomt til Strandvegen Auto på Tunga. Texaco som er kjøpt av YX / Rema Eiendom A/S tilbys tomt på Presthus sør for E6.
4. Bystyret er i utgangspunktet positiv til å legge brannstasjonen på Presthus sør for E6 i tilknytning til bensinstasjonen.

Bystyret vil likevel be Rådmannen nok en gang se på muligheten til å lokalisere brannstasjonen ved Ranheim Vestre. Man vil da slippe de kostnader som man vil få ved å bygge vestvendt rampe som i tillegg vil berøre boligeiendommer

Geir Waage (Ap) foreslo pva Ap, SV, KrF, V, MDG, Sp:

Bensinstasjon på sørlig jorde tas ut av planen. Som en følge av dette flyttes gang- og sykkelvei fra sørlig til nordlig del av FV 950.

Espen Agøy Hegge (KrF) foreslo pva KrF, Ap, H, SV, MDG, V alternativ til innstillingens punkt 3:

Bystyret ber rådmannen i samarbeid med Statens vegvesen finne en ny løsning for ny gang- og sykkelbro. En ny bro må sikre en trygg, rask og sikker skoleveg mellom boligområdene sør for E6 og Ranheim skole. Det må også tas hensyn til fremtidige skolekretsgrenser.

Espen Agøy Hegge (KrF) fremmet pva KrF, Ap, H, SV, MDG, V ny merknad til erstatning for flertallsmerknad 1:

Bystyret ber rådmannen snarest gjennomføre nye støymålinger i området for å vurdere behovet for ytterligere støyskjerming, spesielt mellom E6 og de nærliggende boligområdene. Det er stor sannsynlighet for at flere boliger i området vil komme inn i gul eller rød støysone med tilhørende krav om tiltak.

Svein Otto Nilsen (DEM) foreslo alternativ til innstillingen pkt 1:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim, som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Pir II AS datert 17.1.2011, sist endra 1.7.2011 med bestemmelser senest endra 1.7.2011, med følgende endring: Brannstasjon plasseres på Ranheim Vestre. (tomt A i rådmannens notat)

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

Planen avvises i sin nåværende form.

- Bensinstasjon tas ut
- Brannstasjon søkes innpasset på sørsida av E6

Votering:

Nilsens forslag pkt 1 fikk 7 stemmer (1Ap, 1FrP, 3R, 1PP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag pkt 2 fikk 5 stemmer (3R, 1PP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag pkt 3 fikk 3 stemmer (1MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag pkt 4 fikk 6 stemmer (3R, 1MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag alternativ til innstillingen pkt 1 fikk 12 stemmer (1Ap, 6SV, 3MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Hugdahls forslag fikk 9 stemmer (6SV, 1MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Innstillingen pkt 1 ble vedtatt mot 13 stemmer (1FrP, 6SV, 3R, 1MDG, 1PP, 1DEM).

Innstillingen pkt 2 ble vedtatt mot 5 stemmer (1FrP, 3R, 1MDG).

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt 3 og Agøy Heggens forslag ble Agøy Heggens forslag vedtatt med 82 stemmer (37Ap, 13H, 10FrP, 6SV, 3V, 3KrF, 3R, 3MDG, 2Sp, 1PP, 1DEM) mot 1 stemme (1FrP) avgitt for innstillingen.

Innstillingen pkt 4 ble vedtatt mot 1 stemme (1FrP).

Waages forslag ble vedtatt mot 1 stemme (1FrP).

FrP, Sp, PP, DEM sluttet seg til flertallsmerknaden.

VEDTAK:

1. Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim, som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Pir II AS datert 17.01.2011, sist endra 01.07.2011 med bestemmelser senest endra 01.07.2011.
2. Tillegg til reguleringsbestemmelsenes § 4, siste avsnitt:
Det skal legges til rette for at området fremdeles kan brukes som akebakke om vinteren.
3. Bystyret ber rådmannen i samarbeid med Statens vegvesen finne en ny løsning for ny gang- og sykkelbro. En ny bro må sikre en trygg, rask og sikker skoleveg mellom boligområdene sør for E6 og Ranheim skole. Det må også tas hensyn til fremtidige skolekretsgrenser.
4. Bystyret ber om at det sikres tilstrekkelig støydempingstiltak som også ivaretar økt fremtidig støyproblematikk i planområdet.
5. Bensinstasjon på sørlig jorde tas ut av planen. Som en følge av dette flyttes gang- og sykkelvei fra sørlig til nordlig del av FV 950.

6. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD – KrF, Ap, H, SV, MDG, V, FrP, Sp, PP, DEM:

Bystyret ber rådmannen snarest gjennomføre nye støymålinger i området for å vurdere behovet for ytterligere støyskjerming, spesielt mellom E6 og de nærliggende boligområdene. Det er stor sannsynlighet for at flere boliger i området vil komme inn i gul eller rød støysone med tilhørende krav om tiltak.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift