

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 27.09.2007  
**Sak:** 127/07

---

**Resultat:** Behandlet

**Arkivsak:** 05/5999  
**Tittel:** VEDTEKTER TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, REVISJON

## Behandling:

**Kristian Dahlberg Hauge (FrP)** foreslo til § 66a:

Ved feltutbygging med samlet boligareal over 1000 m<sup>2</sup> BRA eller ved oppføring og hovedombygging av bygning større enn 1000 m<sup>2</sup> BRA innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, skal bebyggelsen tilknyttes fjernvarmeanlegg.

Tilknytningsplikten gjelder også for areal under 1000 m<sup>2</sup> BRA innenfor konsesjonsområdet dersom arealet er en del av framtidig større utbyggingsprosjekt.

## Votering:

Innstillingen unntatt pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt 2 og Dahlberg Huges forslag ble innstillingen vedtatt mot 12 stemmer (1H, 10FrP, 1DEM) avgitt for Dahlberg Huges forslag.

## VEDTAK:

1. Bystyret opphever dagens vedtekter fra 29.05.86, sist endret den 30.05.00, og vedtar samtidig forslag til nye vedtekter til plan- og bygningsloven §§ 66a og 91a.

2. Endring i vedtekt til § 66a:

Ved feltutbygging med samlet boligareal over 500 m<sup>2</sup> BRA eller ved oppføring og hovedombygging av bygning større enn 500 m<sup>2</sup> BRA innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, skal bebyggelsen tilknyttes fjernvarmeanlegg.

Tilknytningsplikten gjelder også for areal under 500 m<sup>2</sup> BRA innenfor konsesjonsområdet dersom arealet er en del av framtidig større utbyggingsprosjekt.

3. Endring i vedtekt 91a:

Det må foreligge tillatelse fra kommunen for:

- a. Å omdanne eller ta i bruk bolig til forretningslokale, herunder hotell eller annet herberge.
- b. Å rive bygning som inneholder bolig, unntatt når bygningen
  1. er eksproprietert av det offentlige

2. ligger innenfor område regulert til fornyelse (25 nr. 8) og er ervervet av kommunen eller andre som med bystyrets samtykke skal stå for fornyelsen
  - c. Å slå sammen boliger eller dele opp leiligheter til hybler
  - d. Annen ombygging av bolig enn den som omfattes av bokstav a eller c når ombyggingen fører til at leilighet må fravikes.
4. De nye vedtektsreglene trer i kraft fra det tidspunkt rulleringen av kommuneplanens arealdel er vedtatt med rettsvirkninger.

Rita Ottervik  
ordfører

Kari Aarnes