

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 28.05.2009
Sak: 60/09

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 05/15176
Tittel: **GRILSTADFJÆRA, GRILSTAD BÅTHAVN, FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN**

Behandling:

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

Behandling av saken utsettes til neste bystyremøte.

Bystyret ber om et notat fra rådmannen, som viser at alternativ for plass på land til båt puss/reparasjon, noe opplagsplass, samt klubblokaler, kafe, servering etc.

Det bes også om beskrivelse av mulige tiltak for å gi et tilfredsstillende kollektivtilbud for området.

Votering:

Utsettelsesforslaget fikk 13 stemmer (7SV, 2R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo på vegne av MDG, PP og R:

Reguleringsplanen avvises i sin nåværende form.

* Planen tilfredsstillende ikke de krav som må stilles til en moderne marina. Antallet fortøyningsplasser gjenspeiles ikke i opplagsplasser på land, dessuten mangler slipp og verksted samt sosiale tilbud for båtfolket.

* Den foreslåtte utbygginga blir for stor i forhold til kommunens overordnede målsettinger for byutvikling. Med minimum 620 boligenheter og 130 000 m² næringsareal blir dette et nytt bydelsentrum, med betydelig transportbehov. Kollektivtrafikk og vegkapasitet er ikke dimensjonert for den trafikkmengden dette vil medføre.

* Naturmiljøet i området vil bli utsatt for store påkjenninger av den foreslåtte utbygginga. Både fugleliv, fisk og andre naturverdier vil bli skadelidende.

Jan Bojer Vindheim (MDG) fremmet følgende merknad på vegne av MDG, PP, R og H:

Ved utarbeidelse av parkeringsplan utredes muligheten for å bruke deler av parkeringsarealet som opplagsplass deler av året.

Jan Bojer Vindheim (MDG) fremmet følgende merknader på vegne av MDG, PP og R:

Rådmannen må søke å styrke kollektivtilbudet i området før prosjektet er fullført.

Arne Byrkjeflot (R) fremmet følgende merknad på vegne av R og PP:

Merknadsstillerne er av den oppfatning at utfylling av dette området har skjedd uten nødvendig godkjenning. Vi kan ikke se at tillatelsen gitt i 1974 om en svært begrenset utfylling, hovedsaklig på land og i 1987 til en kommunal instans kan gi noen legitimitet til den utfylling som her har skjedd. Imidlertid er det mye som tyder på at kommunen ved å godkjenne en reguleringsplan i 1997 faktisk har godtatt denne urettmessige utfylling. Vi vil på det sterkeste beklage at en slik feil, politisk og administrativt, kan gi privat eiendomsrett til enorme verdier som opprinnelig tilhørte fellesskapet. Vi kan ikke være med på en plan som i tillegg belønner utbygger med å få bygge i strandsonen og en helt urimelig utnyttingsgrad.

Heidi Eidem (Ap) foreslo følgende merknad:

"Rådmannen bes vurdere om det er mulig å forbedre vannkvaliteten i Grilstadbekken, slik at nedre del av bekken kan åpnes og tilrettelegges som fiskebekk.

Rådmannen bes dersom dette blir aktuelt, følgende å gå i dialog med utbygger for finansielt samarbeid."

Arne Byrkjeflot (R) foreslo følgende endring i reguleringsbestemmelser:

§3.2.1 B1 strykes. (Det skal ikke bygges boliger på utsida av kanalen.)

§8.3. Innenfor hvert felt skal maks 30% benyttes til kontorvirksomhet.

Nytt punkt 8.16: Samlet bruksareal innenfor N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8 skal ikke overstige 100 000 m² BRA.

Votering:

Bojer Vindheim med fleres avvisningsforslag fikk 11 stemmer (4SV, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt

Innstillingen ble vedtatt med 76 mot 9 stemmer (2SV, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM)

Byrkjeflots tilleggsforslag til § 3.2.1 fikk 8 stemmer (1SV, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt

Byrkjeflots tilleggsforslag til § 8.3 fikk 7 stemmer (2SV, 3R, 1PP, 1DEM) og falt

Byrkjeflots tilleggsforslag til pkt 8.16 fikk 10 stemmer (3SV, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt

Flertallsmerknaden fra komiteen fikk ingen videre støtte

Merknaden fra Eidem (Ap) fikk tilslutning fra MDG, SP, V, PP, DEM, KrF, R og SV

Merknad 1 fra Vindheim fikk tilslutning fra SV, Ap, DEM, V og FrP

Merknad 2 fra Vindheim fikk tilslutning fra Sp, DEM og SV

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Grilstadjæra, Grilstad båthavn, som vist på kart i målestokk 1:1200, merket Voll Arkitekter AS, datert 12.11.07, senest endret 30.03.09 med bestemmelser senest datert 30.03.09.

Det bes om at en ved utbyggingen av Grilstadjæra begrenser ulempene ved og etter utbygging, jfr notat fra Rådmannen datert 29.04.09.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 28-1-2.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, MDG, KrF, DEM:

I utbyggingsavtalen bes Rådmannen legge inn et punkt som forplikter utbygger til å bidra økonomisk for å tilrettelegge Grilstadbekken som fiskebekk.

FLERTALLSMERKNAD – MDG, PP, R, H, SV, Ap, DEM. V og FrP:

Ved utarbeidelse av parkeringsplan utredes muligheten for å bruke deler av parkeringsarealet som opplagsplass deler av året.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes