

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 17.12.2009
Sak: 151/09

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 09/20488

Tittel: NY MODELL FOR FASTSETTELSE AV HUSLEIE I KOMMUNALE LEIEBOLIGER OG NY ØKONOMISK ORGANISERING AV BOLIGDRIFTEN

Behandling:

Sissel Trønsdal (Ap) foreslo nytt kulepunkt:

Bystyret ber om at rådmannen kommer med en egen sak vedrørende boligrådgivningen i Trondheim kommune.

Merethe Baustad Ranum (H) foreslo:

Kulepunkt 1 og 2 endres til:

- Gjengs leie skal benyttes som prinsipp for husleiefastsettelse for kommunale leieboliger eid av Trondheim kommune.
- Husleien justeres etter skjønn med utgangspunkt etter gjengs leie og den generelle prisutviklingen.

Arne Byrkjeflot (Rødt) foreslo følgende:

Utsettelsesforslag:

Foreslått økning av husleie i kommunale boliger utsettes inntil det foreligger en samlet sak der økning, statlig bostøtte, endring av kommunal bostøtte, endring av kommunal sosialhjelp og oppbygging av rådgivning ses under ett.

Alternativ til innstillinga:

Kostnadsdekkende husleie får store konsekvenser for en svak gruppe og spesielt for de som har skaffet seg en mindre lønnsinntekt. De som kommer seg ut av avhengighet av trygd på dette vis, vil oppleve at mye av inntekten går bort i minsket bostøtte. Slik fungerer den nye ordningen som en fattigdomsfelle.

Tilleggsforslag:

- a) Ingen kommunal leilighet skal koste mer enn øvre grense for statlig bostøtte for den familietype som bor i leiligheten.
- b) Beliggenhet strykes i pkt 2

Votering:

Byrkjeflots utsettelsesforslag forslag fikk 5 stemmer (3R, 1PP, 1DEM) og falt.

Votering:

Byrkjeflotts alternative forslag fikk 4 stemmer (3R, 1PP) og falt.
Brox endringsforslag til pkt 1 og 2 fikk 26 stemmer (13H, 13FrP) og falt.
Innstillingens pkt 1 og 2 ble vedtatt mot 3 stemmer (3R).
Innstillingens for øvrig ble vedtatt mot 3 stemmer (3R).
Trønsdals tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.
Byrkjeflotts tilleggsforslag fikk 4 stemmer (3R, 1PP) og falt.

VEDTAK:

Bystyret vedtar ny modell for fastsettelse av husleie i kommunale leieboliger:

- Utgiftsdekkende husleie, som omfatter kommunens samlede løpende utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold samt finanskostnader, skal benyttes som prinsipp for husleiefastsettelse for kommunale leieboliger eid av Trondheim kommune.
- Husleie for hver bolig justeres i tillegg slik at kvaliteter som størrelse, tilstand og beliggenhet også får betydning for leiefastsettelsen.
- Økonomien tilknyttet boligdriften skilles ut som et eget selvfinansierende område innenfor kommuneøkonomien.
- Ny modell iverksettes så snart det er etablert rutiner for å administrere modellen og senest 01.07.10.
- Avviklingen av den kommunale bostøtteordningen som var bebudet i budsjett for 2009 og med virkning fra 01.03.09 utsettes inntil sak om kommunal husleiestøtte er behandlet. Denne saken skal også vurdere muligheten for at en økning i kommunal husleiestøtte først og fremst kan skje gjennom bruk av kommunal bostøtte og ikke ved sosialhjelpsutbetaling.
- Innføringen av ny husleiemodell frigjør 32,2 millioner kroner på årsbasis. Rådmannen vil komme tilbake til forslag til disponering av disse midlene i forbindelse med budsjett/økonomiplan 2010-2013.
- Bystyret anmoder Boligstiftelsen for trygdeboliger og de private stiftelsene som kommunen leier boliger hos, om å harmonisere sine husleier med kommunens husleier så langt det er mulig.
- Utgiftene til vedlikehold av kommunale boliger skal opprettholdes på samme nivå som i dag, men man skal vri ressurser fra indre til ytre vedlikehold av boligene.
- Bystyret ber om at rådmannen kommer med en egen sak vedrørende boligrådgivningen i Trondheim kommune.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes