

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 22.03.2011
Sak: 28/11

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 10/26507
Tittel: **KVILHAUG, JONSVATNET, GNR 36 BNR 5, SØKNAD OM
TILLATELSE FOR RIVING/NYBYGG UTHUS**

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1 i forbindelse med søknad om oppføring av nytt uthus på eiendommen Kvilhaug, gnr. 36, bnr. 5.

Bygningsrådet mener at det omsøkte uthuset ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1 for omsøkt uthus og godkjenner uthuset som omsøkt. Bygningsrådet setter som vilkår for dispensasjonen at uthuset rives eller reduseres i størrelse dersom det senere søkes om godkjenning av garasje på eiendommen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift