

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 22.05.2008
Sak: 79/08

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 07/20548
Tittel: SØNDRE GATE 4-10 OG KONGENS GATE 4, FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN

Behandling:

Tone Stav (H) foreslo pva H, KrF:

Tverrforbindelsen mellom Apotekerveita og Søndre gate reguleres til privat formål. Arealet ligger over privat kjeller og kirkeruinen.

Bankens intensjon er at bankpassasjen skal være tilgjengelig store deler av døgnet, og spesielt på de tidspunkt hvor allmennheten har behov for det.

Det kan derfor tinglyses en avtale som eier signerer om at det skal være offentlig ferdsel på dag- og kveldstid med angitte klokkeslett.

Tone Stav (H) fremmet (subsidiært) følgende merknad pva H, KrF:

I Trondheim har vi dårlig erfaring med åpne gangforbindelser nattetid i tilknytning til forretningsbygg. Det har vært mye hærverk og tilgrising der dette har vært forsøkt gjennomført.

Vi mener derfor at Sparebank 1 Midt-Norge må få mulighet til å holde tverrforbindelsen mellom Apotekerveita og Søndre gate stengt nattetid dersom det oppstår problemer..

Svein Otto Nilsen (DEM) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 8.5.2008:

Endring til reguleringsbestemmelse § 4.7:

Minimum 10% av parkeringsplassene skal utformes for bevegelseshemmede.

- Trine Sumstad Wigtil (Ap) fratradte, 84 medlemmer til stede.

Torleif Hugdahl (SV) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 8.5.2008 (subsidiært til Vindheims forslag):

Gesimshøyde for ny bebyggelse på felt kalt K1 på plankartet senkes til maks kote 27,6, og gesimshøyde for ny bebyggelse på felt kalt K3 på plankartet senkes til maks kote 26,6.

Jan Bojer Vindheim (MDG) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 8.5.2008:

Gesimshøyde for ny bebyggelse på felt kalt K1 på plankartet senkes til maks kote 23 og gesimshøyde for ny bebyggelse på felt kalt K3 på plankartet senkes til maks kote 26,6

Votering:

Innstillingen, innledning og to første strekpunkt ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen strekpunkt 3 og Nilsens forslag ble innstillingen vedtatt mot 27 stemmer (13H, 13FrP, 1DEM) avgitt for Nilsens forslag.

Innstillingen siste avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Vindheims forslag fikk 14 stemmer (7SV, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Hugdahls forslag fikk 16stemmer (7SV, 2V, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Stavs forslag fikk 31 stemmer (13H, 13FrP, 3KrF, 1Sp, 1DEM) og falt.

FrP, DEM sluttet seg til merknaden fra H og KrF, som dermed ble en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Søndre gate 4 - 10 og Kongens gate 4 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, senest datert 04.04.2008, med bestemmelser senest datert 04.04.2008, men med følgende endringer:

- Det tas inn en ny planbestemmelse: § 6 Rekkefølgekrav. Før det gis ferdigattest for ny bebyggelse innenfor planområdet skal nedkjøringsrampe være fjernet og Apotekerveita være ferdig opparbeidet som vist på plankartet.
- Det tas inn nytt avsnitt til bestemmelse § 4.5: Takoppbygg skal ha en materialbruk og farge som demper synligheten.
- Endring til reguleringsbestemmelse § 4.7: Minimum 10 av parkeringsplassene skal utformes for bevegelseshemmede.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Rita Ottervik
ordfører

Kari Aarnes