

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 24.04.2008
Sak: 38/08

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 03/2811
Tittel: **KALVSKINNET, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN**

Behandling:

Geir Waage (Ap) foreslo pva Ap, H, SV, V, Sp:

Bystyret vedtar at en fremtidig park på Leutenhaven skal dekke minimum arealet som i dag er parkeringsplass. Eksisterende bygg foreslås revet for å få en større bymessig park med åpning mot Repslagerveita med den lave trehusbebyggelsen. Repslagerveita har lite trafikk og gode solforhold . I tillegg vil en slik løsning åpne tilgjengeligheten mot Arbeiderforeningen.

Det planlagte bygget mot Smedbakken vil dempe støy fra biltrafikken og gjøre parken mer attraktiv. Bystyret er videre åpne for at parken kan bygges opp fra bakkeplan. Det forutsettes utlyst egen arkitektkonkurranse for området. Nytt bygg mot Smedbakken må være arealeffektivt.

Bygningsmassen bør også utformes slik at parken og bygningsmassen får et helhetlig og spennende uttrykk. Miljøløsninger skal vektlegges ved arkitektkonkurransen.

Denne løsningen vil også gi Trøndelag Teater det inngangsparti og de omgivelser det fortjener.

Bystyret forutsetter at bebyggelsesplan sendes tilbake til endelig politisk behandling.

Geir Waage (Ap) foreslo pva Ap, SV, Sp tillegg til avsnitt 2:

Bygget reguleres til offentlig formål.

Tone Stav (H) foreslo:

Det forutsettes at dette bygget ivaretar planen med publikumsrettet virksomhet i de to nederste etasjene. Her kan det tilrettelegges for frivillighet, kunst, kultur, butikker, kafé og aktiviteter som kan knyttes til teateret og Arbeiderforeningen.

Hans Borge (FrP) foreslo endring i reguleringsbestemmelsene:

§6.1-2 strykes.

Jon Gunnes (V) foreslo pva V og KrF:

Tomtesalget kan brukes som økonomisk bidrag til opparbeidelse av parken. Bystyret vil på et senere tidspunkt avgjøre byggets formål.

Jon Gunnes (V) fremmet følgende merknad pva V:

Reguleringsplanen for Kalvskinnet i forhold til Campusutvikling i Trondheim: Bystyret ønsker å invitere Hist til å samlokalisere sin virksomhet på Kalvskinnet. For Hist vil dette bety en nær tilhørighet til sentrum, enkel transport av studenter og ansatte og området kan videreutvikles til et

kunnskap- og kultursentrum for hele midtbyen. Sambruk av Hist sine undervisningslokaler kan dekke noe av behovet for kultur-, kurs- og konferansearenaer for byens befolkning.

Odd Anders With (KrF) tok opp sine forslag fra byutviklingskomiteen 13.03.2008:

1. Det anlegges en park på Leuthenhaven, uten andre bygg/installasjoner enn det som kan relateres til parkens bruk.
2. Eksisterende bygg rives for å åpne parkens inngang mot sentrum.

Arne Byrkjeflot (R) foreslo pva R og SV:

Det tas ut deler av reguleringsplan for Kalvskinnet der det er mulig alternativt å legge hjertepromenaden. Det gjelder områder nedenfor domkirkeverkstedet og Harmonien der promenaden i forrige utkast til plan for Kalvskinnet var lagt og det gjelder området nedenfor den gamle fylkesmannsboligen/ artsdatabanken der det er mulig å komme direkte ned til elva og Ila bru.

Votering:

Withs forslag 1a fikk 5 stemmer (3KrF, 2MDG) og falt.

Innstillingen avsnitt 1 ble enstemmig vedtatt.

Gunnes' forslag fikk 6 stemmer (3V, 3KrF) og falt.

Innstillingen avsnitt 2 ble enstemmig vedtatt.

Waages forslag til tillegg til pkt 2 ble vedtatt mot 33 stemmer (13H, 13FrP, 3V, 3KrF, 1DEM).

Innstillingen avsnitt 3 ble enstemmig vedtatt.

Waages forslag ble enstemmig vedtatt.

Stavs forslag fikk 32 stemmer (13H, 13FrP, 3KrF, 2MDG, 1DEM).

Byrkjeflots forslag fikk 32 stemmer (13FrP, 7SV, 3V, 3KrF, 3R, 2MDG, 1DEM) og falt.

Borges forslag fikk 14 stemmer (13FrP, 1DEM) og falt.

Withs forslag 1b fikk 25 stemmer (13H, 7SV, 3KrF, 2MDG) og falt.

PP sluttet seg til flertallsmerknaden fra byutviklingskomiteen.

H, KrF sluttet seg til merknaden fra V, som dermed ble en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Kalvskinnet som vist på kart i målestokk 1:1000, merket byplankontoret, datert 25.01.05, senest endret 17.09.07 med bestemmelser senest datert 15.01.2008.

Det vises til pågående prosesser, både det store løftet med opprustningen av Torvet og Hjertepromenaden. For byen er Torvet det viktigste prosjektet, og må ikke forsinkes. Utviklingen av hjertepromenaden må finne mindre kontroversielle og rimelige løsninger, og hvor man i denne omgang nøyer seg med de minst kontroversielle områder/strekninger.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

Bystyret vedtar at en fremtidig park på Leuthenhaven skal dekke minimum arealet som i dag er parkeringsplass. Eksisterende bygg foreslås revet for å få en større bymessig park med åpning mot Repslagerveita med den lave trehusbebyggelsen. Repslagerveita har lite trafikk og gode solforhold . I tillegg vil en slik løsning åpne tilgjengeligheten mot Arbeiderforeningen.

Det planlagte bygget mot Smedbakken vil dempe støy fra biltrafikken og gjøre parken mer attraktiv. Bystyret er videre åpne for at parken kan bygges opp fra bakkeplan. Det forutsettes utlyst egen arkitektkonkurranse for området. Nytt bygg mot Smedbakken må være arealeffektivt. Bygningsmassen bør også utformes slik at parken og bygningsmassen får et helhetlig og spennende uttrykk. Miljøløsninger skal vektlegges ved arkitektkonkurransen. Denne løsningen vil også gi Trøndelag Teater det inngangsparti og de omgivelser det fortjener. Bystyret forutsetter at bebyggelsesplan sendes tilbake til endelig politisk behandling.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, SV, MDG, Sp, PP:

Vi kan ikke se at planforslaget tar nok høyde for Leuthenhavens fremtidige potensial. Det er to forhold vi mener det særlig bør legges vekt på fremover:

Vi vil ha en utdyping og forbedring av kultur- og kunnskapsaksen som går igjennom Leutenhavenområdet. Vitenskapsmuseet med et framtidig Vitensenter må knyttes bedre sammen med Arbeiderforeningens mulige framtid som Trondheims nye storstue fra byens frivillige musikk- og scenekunstmiljø. Sammen med HiST og Trøndelag teater vil dette utgjøre den største ansamlingen av kultur- og kunnskapsinstitusjoner i byen rundt et framtidig park- og torvrområde.

Trondheim har ambisjoner om å være ledende på miljøsidan i Norge. Skal det først realiseres et større kontor- og servicebygg på Leuthenhaven bør dette bli det fremste lavenergihuset av sitt slag når det gjelder teknologi. Byen trenger et signalbygg på dette feltet og har de faglige miljøene som skal til for å kunne realisere dette. Et slikt bygg vil dessuten være et viktig signal til regionens bygge- og anleggsbransje og et insitament for den til å tenke nytt.

Rita Ottervik
ordfører

Kari Aarnes