

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 25.09.2008
Sak: 110/08

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 07/14524
Tittel: ØVRE FLATÅSVEG 3 OG KNAUSEN, FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER

Behandling:

Trond Svenkerud (PP) foreslo:

Reguleringsbestemmelsene endres i § 3.2, 2.avsnitt slik at antallet av etasjer endres fra 6 til 4.

Mona Bjørn (R) foreslo:

Byggehøyden reduseres til 3 etasjer.

Mona Bjørn (R) fremmet følgende merknad pva R:

1. De store drabantbyene i Trondheim har hatt og har sine problemer, men de siste år er det blitt mer oppmerksomhet om kvalitetene områdene har. En viktig kvalitet er at det ikke er bygd så tett, det er mye grønt og luft rundt blokkene. Med dagens tomtepriser i Trondheim, så er det flere utbyggere som ser muligheten i fortetting med byggeklare tomter og infrastruktur på plass. Vi har hatt og vil få flere tilbud til borettslag og privatpersoner om lukrative avtaler. Bystyret vil markere at de vil være restriktiv med fortetting innenfor disse boligområdene.
2. Bystyret mener om man skal gjennomføre fortetting i drabantbyene i Trondheim, må dette skje etter en plan for de ulike områdene.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

Bebyggelsen tillates oppført i maks 5 etg, hvor 5. etg tillates med maks utnyttning 75 % av 4.etg. Reguleringsplanens bestemmelser § 3.2 hva angår bruksareal, utforming og kotehøyde endres i tråd med dette.

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo:

Saka sendes tilbake til rådmannen, som bes utarbeide ny plan basert på småhusbebyggelse.

Votering:

Vindheims forslag fikk 7 stemmer (1Ap, 3R, 2MDG, 1DEM) og falt.

Bjørns forslag fikk 7 stemmer (1Ap, 3R, 2MDG, 1DEM) og falt.

Svenkeruds forslag fikk 4 stemmer (2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Hugdahls forslag fikk 15 stemmer (1Ap, 7SV, 3V, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Innstillingen ble vedtatt mot 18 stemmer (1Ap, 7SV, 3V, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM).

MDG, DEM sluttet seg til merknad 1 fra R, som dermed ble en mindretallsmerknad.

SV, MDG, PP, DEM sluttet seg til merknad 2 fra R, som dermed ble en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Øvre Flatåsvei 3 og Knausen.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket NiTo Eiendomsforvaltning AS /Studio 4 arkitekter AS senest datert 29.11.2007 med bestemmelser senest datert 21.04.2008.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Rita Ottervik
ordfører

Kari Aarnes