

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 26.03.2009  
**Sak:** 29/09

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 05/33491  
**Tittel:** **BRATTØRA, KONGRESSHOTELL, FORSLAG TIL  
REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER**

## Behandling:

**Geir Waage** (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:  
Byggesaken sendes til politisk behandling i bygningsrådet.

**Odd Anders With** (KrF) fremmet på vegne av V, Sp og KrF følgende forslag:  
(alternativ til både flertallets og rådmannens forslag)

Et stort kongresshotell vil være et aktivum for byen. En lokalisering ved havna på Brattøra har i seg selv et potensiale som signalbygg, og må ikke konkurrere med omgivelsene på høyde. Men den endelige lokaliseringen må også innfri følgende hensyn:

- a) Hotellet må ikke stenge for et annet signalbygg; Pirbadet, som bør ha et større offentlig og grønt rom i front.
- b) For å hindre unødvendig massive og høye bygg, og for å utnytte det praktiske og arkitektoniske potensialet i kontakten med vannet, kan noe av arealbehovet dekkes ved å legge deler av hotellet ut i havnebassenget.

På denne bakgrunn ønsker bystyret å bygge på utbyggers primære forslag/første utkast; havnebassengalternativet.

## Votering:

With med fleres utsettelsesforslag fikk 17 stemmer (4SV, 3V, 3KrF, 3R, 2 Sp, 1MDG, 1DEM) og falt.

**Tone Stav** (H) fremmet følgende endringsforslag:  
Punkt 2 i innstillingen (ytre molo gjøres tilgjengelig...) strykes.

**Torleif Hugdahl** (SV) fremmet følgende primære forslag på vegne av SV, MDG og DEM:  
Bystyret avviser forslag til reguleringsplan for Brattøra kongresshotell.

Det anbefalte forslaget er for volumisøst og for høyt i forhold til øvrig bebyggelse på Brattøra. I tillegg vil det arkitektoniske konseptet som er valgt føre til en massiv vegg som vil bli veldig dominerende på Brattøra og i overgangen mellom byområdet og fjorden. Bygningsrådet sitt forslag vil derfor føre til en svært negativ fjærnvirkning for store deler av byen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

**Torleif Hugdahl** (SV) fremmet følgende sekundære forslag på vegne av SV, MDG og DEM:  
Bystyret vedtar reguleringsplan for Brattøra kongresshotell som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Optiman as, senest endret 15.01.2009 med reguleringsbestemmelser senest endret 15.01.2009, med disse endringene:

- Topp høyden på atriet skal ikke overstige kote 35,8.
- Den maksimale høyden på de tre østre hotellblokkene reduseres til kote 25.
- Høyden på den vestre hotellblokka reduseres til kote 28,1.

Vedtaket gjøres i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

**Torleif Hugdahl** (SV) foreslo på vegne av SV, MDG og DEM følgende tilleggsforslag:

1. Pirterminalen rives for å gi større og mer tjenlig uteareal.
2. Maksimal utnytting settes til 21 062 kvm. som i forprosjektet.
3. Reguleringskartet endres ved å tegne inn tilstrekkelig areal for en framtidig trikketrase og oppstillingsplass for trikk.

**John Stene** (Ap) og **Michael Setsaas** (H) fremmet følgende merknad:

Hensynet til parkeringsmuligheter for biler med HC parkering ved Pirbadet må spesielt ivaretas i byggeperioden.

### Votering:

Hugdahl med fleres primære forslag fikk 20 stemmer (7SV, 3V, 3KrF, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Hugdahl med fleres subsidiære forslag fikk 14 stemmer (7SV, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Innstillingens pkt. 1 ble vedtatt mot 20 stemmer (7SV, 3V, 3KrF, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM).

Innstillingens pkt. 2 ble vedtatt mot 28 stemmer (13H, 13FrP, 1MDG, 1PP).

Innstillingens pkt. 3 ble vedtatt mot 14 stemmer (13FrP, 1PP).

Waages tilleggsforslag ble vedtatt mot 5 stemmer (3SV, 1PP, 1DEM).

Hugdahls tilleggsforslag 1 fikk 17 stemmer (7SV, 3V, 3KrF, 3R, 1DEM) og falt.

Hugdahls tilleggsforslag 2 fikk 20 stemmer (7SV, 3V, 3KrF, 3R, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Hugdahls tilleggsforslag 3 ble vedtatt mot 27 stemmer (13H, 13FrP, 1PP).

Stene (Ap) og Setsaas (H) merknad fikk tilslutning fra FrP, KrF, DEM, Sp, SV, MDG, R.

### VEDTAK:

1. Bystyret vedtar reguleringsplan for Brattøra kongresshotell som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Optiman as, senest endret 15.01.2009 med reguleringsbestemmelser senest endret 15.01.2009, med disse endringene:
  - a) Topp høyden på atriet skal ikke overstige kote 37
  - b) Den maksimale høyden på de to østre blokkene (av utbygger benevnt som blokk C og D) settes til kote 28,2
  - c) Den maksimale høyden på østre blokk (av utbygger benevnt som blokk B) settes til kote 31,2
  - d) Den maksimale høyden på den vestre blokka (av utbygger benevnt som blokk A) settes til kote 31,2
2. Ytre molo gjøres tilgjengelig for allmennheten og opparbeides parkmessig.
3. Det tillates ikke tekniske installasjoner ut over maksimale kotehøyder gjengitt på plankartet.
4. Reguleringskartet endres ved å tegne inn tilstrekkelig areal for en framtidig trikketrase og oppstillingsplass for trikk.

Vedtaket gjøres i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Byggesaken sendes til politisk behandling i bygningsrådet.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, H, FrP, SV, KrF, Sp, MDG, R og DEM:

Hensynet til parkeringsmuligheter for biler med HC parkering ved Pirbadet må spesielt ivaretas i byggeperioden.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes