

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 26.03.2009
Sak: 19/09

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 06/40761

Tittel: **LIA PUKKVERK - STEINBRUDD, AVFALLSDEPONI OG GANG- OG SYKKELVEG, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER**

Behandling:

Svein Otto Nilsen (DEM) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Rådmannen viser i sitt svar til at naboers rystelsesmålinger ikke er dokumentert.

Påligger det naboene å frembringe dokumentasjon fra uavhengig instans, samt ta kostnadene for det? Naboer kan ikke se at tiltakshaver har forelagt dokumentasjon på at rystelsene ikke overstiger lovens grenser(fra uavhengig instans).

Det har fremkommet flere viktige elementer i saken siden det var avholdt informasjonsmøte for 2-3 år siden.

Derfor bør slikt møte avholdes før vedtak fattes.

Bystyret foreslår at saken utsettes.

Votering:

Nilsens utsettelsesforslag fikk 4 stemmer (1Sp, 1MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Heidi Eidem (Ap) fremmet følgende forslag på vegne av Ap, FrP og H:

Siste avsnitt i innstillingen, som omhandler endring i reguleringsbestemmelsens § 9.1, tas ut av planen.

Knut Fagerbakke (SV) og **Kolbjørn Frøseth** (Sp) fremmet følgende forslag på vegne av SV og Sp:

Alternative forslag:

Med de endringer for utfartsparkeringa som følger av skisse datert 20.03.09, vedtar bystyret reguleringsplan for Lia pukkverk-steinbrudd, avfallsdeponi og gang- og sykkelveg, som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Multiconsult AS seinest 16.12.2008 med bestemmelser med bestemmelser seinest datert 17.12.2008.

Friområde –utfartsparkering for minimum 120 biler, skal legges i østkanten av område S1. Nytt reguleringskart skal fremstilles på bakgrunn av bystyrets vedtak.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 27.2 nr. 1.

Endringsforslag til Reguleringsbestemmelsene:

§ 6.1: Turvegen skal være 2-felts der dette er teknisk mulig. På strekning med terrengmessige begrensninger kan vegen være 1-felts. Det skal anlegges trygge møteplasser i hver ende av 1-felts strekning. Turvegen skal sikres mot utforkjøring med jordvoller eller autovern på begge sider

§ 8.1: 2. setning endres til: I slike områder skal det settes opp sikringsgjerd med minimum 2 m høyde.

Endring § 9.1. Kl 0600 – 2200 endres til kl. 0600 – 2000. § 9.1 pkt c og e tas ut av bestemmelsene.

Svein Otto Nilsen (DEM) fremmet følgende merknad:

Bystyret er klar over Frostating Lagmannsrett sin dom avsagt 19/12-2006 mellom eierne av eiendommen Skogly og Lia Pukkverk.

Det er likevel mye som tyder på at den virksomhet som foregår på Lia Pukkverk kan være årsak til skadene på husene på eiendommen Skogly.

Dette bekreftes også av takstmann Knut Størseth.

Det er også naturlig å forstå at sprengningsarbeidet med påfølgende rystelser kan ha medført betydelige psykiske plager for beboerne.

Det er videre naturlig å konkludere med at virksomheten har bidratt til sterk verdiforringelse av eiendommen.

Bystyret vil ikke med denne merknad overprøve lagmannsrettens konklusjon, men føler at boforholdene på eiendommen Skogly langt fra er gode.

Bystyret ser det som ønskelig at Lia Pukkverk går i dialog med eierne av eiendommen Skogly med tanke på kjøp av eiendommen i sin helhet.

Votering:

Fagerbakke og Frøseths alternative forslag m/unntak av siste setning (§ 9.1) ble vedtatt mot 28 stemmer (13H, 13FrP, 1V, 1PP). Innstillingen falt dermed.

Fagerbakke og Frøseths forslag til siste avsnitt (§ 9.1) fikk 18 stemmer (7SV, 2V, 2KrF, 1R, 2Sp, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Innstillingens siste avsnitt fikk 15 stemmer (7SV, 2V, 2KrF, 2MDG, 1PP, 1DEM) og falt.

Eidem med fleres forslag til siste avsnitt ble vedtatt mot 15 stemmer (7SV, 2V, 2Sp, 2MDG, 1PP, 1DEM).

Nilsens merknad fikk tilslutning av PP og ble dermed en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

Med de endringer for utfartsparkeringa som følger av skisse datert 20.03.09, vedtar bystyret reguleringsplan for Lia pukkverk - steinbrudd, avfallsdeponi og gang- og sykkelveg, som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Multiconsult AS seinest 16.12.2008 med bestemmelser med bestemmelser seinest datert 17.12.2008.

Friområde –utfartsparkering for minimum 120 biler, skal legges i østkanten av område S1. Nytt reguleringskart skal fremstilles på bakgrunn av bystyrets vedtak.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 27.2 nr. 1.

Endringsforslag til Reguleringsbestemmelsene:

§ 6.1: Turvegen skal være 2-felts der dette er teknisk mulig. På strekning med terrengmessige begrensninger kan vegen være 1-felts. Det skal anlegges trygge møteplasser i hver ende av 1-felts strekning. Turvegen skal sikres mot utforkjøringer med jordvoller eller autovern på begge sider
§ 8.1: 2. setning endres til: I slike områder skal det settes opp sikringsgjerder med minimum 2 m høyde.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes