

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 30.04.2009  
**Sak:** 42/09

---

**Resultat:** Behandlet

**Arkivsak:** 07/40606  
**Tittel:** **KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2007 - 2018,  
SLUTTBEHANDLING AV OMRÅDER MED INNSIGELSER**

**Behandling:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## **VEDTAK:**

Ut fra gjennomført mekling, bygningsrådets sak 07/08 og Miljøverndepartementets beslutning 18.12.08 vedtar bystyret følgende endringer i kommuneplanens arealdel, slik de framgår av planutsnitt i saksvedlegg 1:

- a) Ranheimsås: Fremtidig byggeområde tettbebyggelse, unntatt rettsvirkning i bystyrets vedtak 27.09.07, endres med rettsvirkning til LNF-område.
- b) Steinhaugen: Fremtidig byggeområde tettbebyggelse, unntatt rettsvirkning i bystyrets vedtak 27.09.07, endres med rettsvirkning til LNF-område.
- c) Spongdal, Mule Jensgård og Lerand: Båndlagt område for framtidig regulering på Mule Jensgård, unntatt rettsvirkning i bystyrets vedtak 27.09.07, gis rettsvirkning. Fremtidig byggeområde tettbebyggelse på Lerand, unntatt rettsvirkning i bystyrets vedtak 27.09.07, endres med rettsvirkning til LNF-område.
- d) Utleir Vestre: Fremtidig byggeområde tettbebyggelse, unntatt rettsvirkning i bystyrets vedtak 27.09.07, endres med rettsvirkning til LNF-område.
- e) Granås: Fremtidig byggeområde tettbebyggelse, unntatt rettsvirkning i bystyrets vedtak 27.09.07, gis rettsvirkning.
- f) Torgård: Område unntatt rettsvirkning i bystyrets vedtak 27.09.07, endres som angitt i alternativ 1 på kartutsnitt for Torgård i saksvedlegg 1. 250 dekar avsettes som byggeområde fremtidig erverv, øvrig ervervsareal avsettes som LNF-område. Endringen gis rettsvirkning.

Vedtaket er fattet i henhold til plan og bygningslovens § 20-5, 5. ledd og innebærer sammen med bystyrevedtatt 27.09.07 og 25.09.08 at samlet kommuneplanens arealdel for Trondheim kommune, vist på kart datert 25.02.09, med bestemmelser vedtatt 27.09.07 har virkning som angitt i plan- og bygningslovens § 20-6. I tillegg gjelder retningslinjer vedtatt 27.09.07.

Rita Ottervik

Ordfører

Kari Aarnes