

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 04.01.2011
Sak: 139/10

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 09/42766
Tittel: **ESTENSTADVEGEN 177, SØKNAD OM TILTAK FOR TILBYGG TIL HYTTE, RIVING OG BYGGING AV NYTT UTHUS**

Behandling:

Behandling i møte 21.12.2010:
Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 04.01.2011

Behandling i møte 04.01.2011:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til hytte og nybygg uthus på eiendommen Estenstadvegen 177, gnr. 43, bnr. 4.

Bygningsrådet mener at et tilbygg som omsøkt på 11 kvm ikke vil medføre ulemper for allmennheten. Bygningsrådet velger derfor å gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til hytta.

Bygningsrådet mener i tillegg at oppføring av nytt uthus ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for nytt uthus og tilbygg er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven §19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner nytt uthus som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Dahlberg Hauge ble innstillingen vedtatt med 8 stemmer (4Ap, 2SV, 1Sp, 1V) mot 3 stemmer (1FrP, 2H) avgitt for Dahlberg Huges forslag.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til hytte og nybygg uthus på eiendommen Estenstadvegen 177, gnr. 43, bnr. 4.

Bygningsrådet mener at et tilbygg til hytta vil legge til rette for økt bruk og aktivitet knyttet til eiendommen. Dette vurderes å være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og bygningsrådet finner ikke å kunne gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til hytta. Søknaden om tilbygg til hytta må derfor avslås.

Bygningsrådet mener imidlertid at oppføring av nytt uthus ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for nytt uthus er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner nytt uthus som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift