

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet  
**Møtedato:** 04.10.2011  
**Sak:** 95/11

**Tittel:** **ENGELSAAS, GNR 134, BNR 1 LITLVATNET, SØKNAD OM OMDISPONERING AV DELER AV EN DRIFTSBYGNING FOR ETABLERING AV KJØKKEN, SPISEROM OG ROM FOR UNDERVISNING**

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 11/31272

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10/kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1, for omdisponering av deler av en driftsbygning for etablering av kjøkken, spiserom og rom for undervisning på eiendommene Engelsaas, gnr/bnr 134/1, ved Litlvatnet.

Bygningsrådet mener at den omsøkte bruken av driftsbygningen ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. En alternativ bruk vil være et bidrag til å styrke næringsgrunnlaget på gården da deler av eiendommen er belagt med beite- og gjødslingsrestriksjoner. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10/kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1 for omsøkte omdisponering av deler av en driftsbygning, og godkjenner tiltaket som omsøkt.

Det vises til begrunnelse gitt i saksframstillingen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivarettatt.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

