

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 22.06.2005
Sak: 0090/05

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 04/08638
Tittel: **Stiftelsen Zion sykehjem - søknad om utvidet kommunal garanti**

Behandling:

Ola Hogstad (H) fratrådte, inhabil da han er nestleder i styret i Zion, jfr forvaltningslovens §6e.

Notat fra rådmannen datert 20.06.2005 ble delt ut på møtet.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån kr 30 560 000 som tas opp av Stiftelsen Zion sykehjem til påbygging og rehabilitering av Zion sykehjem.

Garantien erstatter tidligere gitt garanti, jfr. B.sak nr 113/2003.

Garantien innvilges på følgende vilkår:

1. Garantien gis ved simpel kausjon for hovedstolen med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 33 616 000
2. Lånet skal være nedbetalt 30 år etter at det er tatt opp
3. Lånet skal tas opp som annuitetslån uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med utviklingen i hovedforholdet
4. Garantibeløpet reduseres etter ferdigstilling med fratrekk for andel statlig oppstartingsstilskudd, og med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger, og slik at det maksimale garantibeløpet etter utbetaling av statstilskuddet er kr 28 740 000
5. Garantibeløpet opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.
6. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall. Trondheim kommune skal varsles uten unødig opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdraga ved forfall

Knut Fagerbakke
Fung.ordfører

Kari Aarnes