

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 08.02.2007  
**Sak:** 18/07

---

**Resultat:** Behandlet

**Arkivsak:** 05/39069  
**Tittel:** **KRAMBUGATA 3 OG 5, OLAV TRYGGVASONS GATE 3  
(BRISTOLKVARTALET) FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN**

## Behandling:

**Torleif Hugdahl (SV)** tok pva SV, V, RV, DEM opp fellesforslag fra byutviklingskomiteen 30.1.2007:

Bystyret avviser reguleringsplan med bestemmelser for Krambugata 3 og 5, Olav Tryggvasons gate 3 (Bristolkvartalet)

Bystyret går i mot riving av Krambugata 5 og Olav Tryggvasons gate 3.

**Kristen Mo (H)** tok opp forslag fra byutviklingskomiteen 30.1.2007:

- 1) Dokumentasjon av Olav Tryggvasons gate 3 og Krambugata 5 gjennomføres før riving.
- 2) Ny § 4.3: Hjørneutforming i bygget Olav Tryggvasongate/Krambugata skal sees i forhold til Sentrum, Kleingården og Olavskvartalet. Hjørneutforming i krysset Hornemannsveita/Olav Tryggvasons gate skal være som i dag.

**Jens Ivar Tronshart (Ap)** foreslo:

Olav Tryggvasons gt 3 har p.g.a. langvarig manglende vedlikehold og tilfeldige ombygginger/endringer over lang tid begrenset verneverdi. En evt gjenoppbygging til for eksempel 1930 vil i betydelig grad innebære kopiering. Bystyret støtter derfor rådmannens vurdering om å rive eksisterende bebyggelse i Olav Tryggvasons gt. 3.

Det er likevel viktig å videreutvikle trebyen Trondheim også når det gjelder nybygg. Utforming, materialbruk og fargevalg skal gi uttrykk for dette.

Ny bebyggelse i Olav Tryggvasons gate 3 skal utformes på en slik måte at den tar utgangspunkt i Midtbyens tradisjonelle trehusbebyggelse, men finner sitt eget formspråk samtidig som den ivaretar trebyens dimensjoner. Det betyr at tre i stor grad skal brukes i bebyggelsen.

Bygget ut mot Olav Tryggvasons gt bør følge gateløpet og ikke stikke fram på hjørnet Olav Tryggvasons gt/Krambugt.

Bystyret ber om at bygningsrådet får selve byggesaken til behandling.

Bystyret vedtar med dette reguleringsplan med bestemmelser for Krambugat 3 og 5, Olav Tryggvasons gt 3 (Bristolkvartalet).

Planen er vist på kart i målestokk 1:500 merket Narud Stokke Wiig as datert 05.05.06 sist endret 16.08.06 og i bestemmelser sist endret 21.12.06.

Vedtaket fattes i henhold til plan-og bygningsloven § 27-1.

### **Votering:**

Hugdahls forslag fikk 23 stemmer (1H, 15SV, 2V, 1RV, 2PP, 1MDG, 1DEM) og falt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Tronsharts forslag ble Tronshart forslag vedtatt mot 24 stemmer (1Ap, 1H, 15SV, 2V, 1RV, 2PP, 1MDG, 1DEM) avgitt for innstillingen.

Mos forslag ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Olav Tryggvasons gt 3 har p.g.a. langvarig manglende vedlikehold og tilfeldige ombygginger/endringer over lang tid begrenset verneverdi. En evt gjenoppbygging til for eksempel 1930 vil i betydelig grad innebære kopiering. Bystyret støtter derfor rådmannens vurdering om å rive eksisterende bebyggelse i Olav Tryggvasons gt. 3.

Det er likevel viktig å videreutvikle trebyen Trondheim også når det gjelder nybygg. Utforming, materialbruk og fargevalg skal gi uttrykk for dette.

Ny bebyggelse i Olav Tryggvasons gate 3 skal utformes på en slik måte at den tar utgangspunkt i Midtbyens tradisjonelle trehusbebyggelse, men finner sitt eget formspråk samtidig som den ivaretar trebyens dimensjoner. Det betyr at tre i stor grad skal brukes i bebyggelsen.

Bygget ut mot Olav Tryggvasons gt bør følge gateløpet og ikke stikke fram på hjørnet Olav Tryggvasons gt/Krambugt.

Bystyret ber om at bygningsrådet får selve byggesaken til behandling.

Bystyret vedtar med dette reguleringsplan med bestemmelser for Krambugat 3 og 5, Olav Tryggvasons gt 3 (Bristolkvartalet).

Dokumentasjon av Olav Tryggvasons gate 3 og Krambugata 5 gjennomføres før riving.

Ny § 4.3: Hjørneutforming i bygget Olav Tryggvasonsgate/Krambugata skal sees i forhold til Sentrum, Kleingården og Olavskvartalet. Hjørneutforming i krysset Hornemannsveita/Olav Tryggvasons gate skal være som i dag.

Planen er vist på kart i målestokk 1:500 merket Narud Stokke Wiig as datert 05.05.06 sist endret 16.08.06 og i bestemmelser sist endret 21.12.06.

Vedtaket fattes i henhold til plan-og bygningsloven § 27-1.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Arnes