

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 29.03.2007
Sak: 40/07

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 06/43142

Tittel: **KYVANNESVEGEN 12, "MYRA", NYTT FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN**

Behandling:

Brev fra medlemmer av Byåsen IL og Interessegruppa Uglamarka (datert 29.3.2007) ble delt ut på møtet.

Hilde Opoku (SV) tok opp Torleif Hugdahls (SV) forslag fra byutviklingskomiteen 15.3.2007: Bystyret avviser Rådmannens forslag til reguleringsplan for Kyvannsvegen 12 "Myra".

Bystyret er av den oppfatning at forslaget til reguleringsplan er i strid med Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, punkt 5, i det planen ikke sannsynliggjør at det er avsatt tilstrekkelig fellesareal eller friområde til erstatning for det fellesareal eller friområde som går tapt ved omdisponeringa av arealet på Myra. Myra består i dag av en 11-er bane og to 7-er baner og omreguleringa vil føre til en 7-er bane + en liten grus/skøytebane, uten at disse blir erstattet med annet en nytt dekke på en 11-er bane utenfor planområdet. Rådmannen har ikke synliggjort hvor på Byåsen en kan finne tilleggsareal for erstatning av det tapte arealet på Myra.

Utnyttelsesgraden i forslaget til reguleringsplan er også i strid med retningslinjene knytta til kommuneplanens arealdel som sier at det ved regulering av over 6 dekar til framtidig tettbebyggelse skal være 3 – 5 boliger pr dekar. Planforslaget vil føre til en tetthet på 9,6 boliger pr dekar.

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med et nytt forslag til reguleringsplan for området uten boligbygging, men som inkluderer en barnehagetomt. Barnehagetomta skal ikke berøre områder som i dag er i bruk til idrettsformål.

Knut Fagerbakke (SV) foreslo:

Trondheim kommune vedtar å anlegge kunstgress på 11- bane på Myra og gressbanen på Dalgård.

Denne investeringa skjer i et spleiselag mellom Trondheim kommune, Byåsen idrettslag og Interessegruppa Uglamarka ved delfinansiering med spillemidler. Inntektene Byåsen idrettslag får ved å selge en del av Myra til barnehageformål, kan være en del av finansieringa.

Trondheim kommune garanterer for utbyggingen og at anleggene blir fullfinansiert. Trondheim kommune sin andel av investeringene belastes udisponert avkastning fra kraftfondet.

Svein Otto Nilsen (DEM) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 15.3.2007:

Bystyret ber rådmannen se på muligheten til å kjøpe Kyvannsveien 12 "Myra" for å ivareta eiendommen til bruk for organisert og uorganisert idrettsutfoldelse og lek av barn og unge i bydelen.

Votering:

Nilsens forslag fikk 1 stemme (1DEM) og falt.

Opokus og Fagerbakkes forslag fikk 34 stemmer (1Ap, 7H, 15SV, 2FrP, 1Sp, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG, 1DEM) og falt.

Innstillingen ble vedtatt mot 36 stemmer (1Ap, 7H, 15SV, 4FrP, 1Sp, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG, 1DEM).

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Kyvannsvegen 12, "Myra", som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Per Solem Arkitektkontor AS, datert 06.10.04, sist endret 09.01.07 og bestemmelser senest datert 03.01.07.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes