

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 29.03.2007
Sak: 17/07

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 01/34066

Tittel: **ROTVOLL NEDRE DEL AV EIENDOM GNR 16 BNR 1 FORSLAG
TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER**

Behandling:

Kristen Mo (H) foreslo rådmannens opprinnelige innstilling.

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Rotvoll nedre, deler av eiendom gnr./bnr. 16/1, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ROJO arkitekter as datert 14.04.2005, sist endret 02.11.2006 og i bestemmelser sist endret 06.11.2006.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Mos forslag ble innstillingen vedtatt mot 28 stemmer (18H, 10FrP) avgitt for Mos forslag.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Rotvoll nedre, deler av eiendom gnr./bnr. 16/1, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ROJO arkitekter as datert 14.04.2005, sist endret 02.11.2006 og i bestemmelser sist endret 06.11.2006.

Bystyret slutter seg til Rådmannens innstilling, men mener at bebyggelsen i det aktuelle utbyggingsområdet ikke skal overskride 2 etasjer, i samsvar med kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll § 9.3-2.

Setningen "Bebyggelsen skal i prinsipp plasseres som vist på illustrasjonsplan datert 10.10.06" tas ut av reg.best. §3.1.3.

§ 3.2.2 Felt B tillates bebygd med maksimal tomteutnyttelse på TU 70 %

§3.3.2 I felt B tillates oppført bebyggelse i maksimum 2 etasjer med maksimum gesimshøyde 7 m fra planert terrengs gjennomsnittsnivå. Koteangivelse av maksimum gesimshøyde skal fastsettes i bebyggelsesplan for området.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes