

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 01.02.2011
Sak: 5/11

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 10/30948
Tittel: **TILLERÅSEN 145, SØKNAD OM TILTAK FOR TILBYGG TIL BOLIG**

Behandling:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til bolig på eiendommen Tilleråsen 145, gnr. 310, bnr. 12.

Bygningsrådet mener at en utvidelse av bruksarealet som omsøkt på 29 m² i første etasje, ikke vil medføre bruk som innebærer ulemper for allmennheten. Bygningsrådet velger derfor å gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg.

Bygningsrådet mener i tillegg at tilbygg ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven §19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner tilbygg som omsøkt.

(4. avsnitt som innstillingen)

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Dahlberg Hauge fikk innstillingen 8 stemmer (4Ap, 2SV, 1Sp, 1V) og ble vedtatt, mot 3 stemmer (2H, 1FrP) avgitt for Dahlberg Huges forslag

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til bolig på eiendommen Tilleråsen 145, gnr. 310, bnr. 12.

Bygningsrådet mener at et tilbygg til boligen vil legge til rette for økt bruk og aktivitet knyttet til eiendommen. Dette vurderes å være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og bygningsrådet finner ikke å kunne gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til boligen. Søknaden om tilbygg til boligen må derfor avslås.

Bygningsrådet mener imidlertid at forlengelse av tak over eksisterende rampe til inngangspartiet ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for forlengelsen av taket over rampen er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner forlengelse av tak over eksisterende rampe som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift