

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Helse- og velferdskomiteen  
**Møtedato:** 25.05.2011  
**Sak:** 13/11

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 10/43162  
**Tittel:** **BOLIGPROGRAM 2011 - 2014. RÅDMANNENS FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING**

## **Behandling:**

Saksprotokoll fra formannskapetets behandling utdelt  
Saksprotokoll fra kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevnes behandling utdelt..

**John-Peder Denstad (Rødt)** foreslo slik uttalelse:

### HOVEDMÅL 2:

Trondheim sin boligpolitikk skal medvirke til

- sosial boligfordeling og bosetting av vanskeligstilte

Delmål 3.2.4:

Det skal være et tilstrekkelig antall kommunale utleieboliger for prioriterte målgrupper.

Strategi: Trondheim kommune skal oppnå en nettotilvekst på 260 kommunale utleieboliger innenfor programperioden. ....

### **1. Endres til:**

Strategi: *Trondheim kommune skal oppnå en nettotilvekst på 500 kommunale utleieboliger innenfor programperioden. ....*

### Begrunnelse:

Mangel på kommunale boliger presser boligsøkere ut på et vanskelig og til dels spekulativt privat utleietilbud. Det bør derfor gjennomføres en sterk økning av det kommunale boligtilbudet. Flere utleieboliger bør bygges og forvaltes av kommuner og ikke-kommersielle aktører. For å få tildelt kommunal bolig i dag, må man ha vesentlige vansker med å komme seg inn på det ordinære boligmarkedet. Det er lange ventelister på å få kommunal bolig etter at boligsøknad er innvilget. For å få ned ventetiden, må det anskaffes flere kommunale utleie boliger. Økning i antallet boliger blir sett på som den mest sentrale faktoren for å få kortet ned ventetiden.

### **2. Tillegg:**

Strategi: *Kommunale leiepriser i kommunale boliger skal ikke overskride Husbankens maksimale satser for bostøtte.*

### Begrunnelse:

Prinsippet om kostnadsdekkende husleie er vedtatt. Forslaget om tillegget til strategi skal være gjennomførbart innen for disse rammene.

Delmål 3.2.6:

Flere leietakere i kommunalt eide borettslagsboliger og eierseksjoner skal gis mulighet til å kjøpe sin bolig.

**3. Rødts forslag:** Delmålet strykes.

Begrunnelse:

Kommunen bør tilstrebe å styrke den offentlige boligpolitikken og motvirke markedskreftene. Dette innebærer blant annet at eierskap av kommunal boligmasse opprettholdes og videreutvikles.

HOVEDMÅL 3:

Trondheim sin boligpolitikk skal medvirke til

- god kvalitet, trygge boliger og bomiljø og tilgjengelige boliger

**Delmål 3.3.5:**

Flere leietakere som bor i kommunal leiegård skal gis mulighet til å kjøpe sin bolig når eiendommen selges.

**4. Rødts forslag:** Delmålet strykes.

Begrunnelse:

Kommunen bør tilstrebe å styrke den offentlige boligpolitikken og motvirke markedskreftene. Dette innebærer blant annet at eierskap av kommunal boligmasse opprettholdes og videreutvikles.

**5. Rødts forslag:**

Nytt delmål

*Trondheim kommune skal starte opp subsidierte byggeprosjekt med klausul for videresalg.*

Begrunnelse:

I en markedsstyrt boligsektor, er boligprisen avhengig av tilgangen på boliger. Meglerbransjens og byggebransjens profitt har vært avgjørende for den høye prisstigningen. Selv med fast jobb og brukbar inntekt har du i dag store problemer med å skaffe deg en høvelig bolig. Å gjennomføre delmålet, i tillegg til økt nettotilvekst av kommunale utleieboliger, vil fungere som en markedsregulator og dermed senke de generelle boligprisene. Delmålet er viktig for å demme opp mot en vanvittig markedspris for boliger for førstegangsboligkjøpere. En slik ordning forutsetter at disse boligene underlegges pris- og omsetningskontroll.

**Votering.**

Denstads forslag falt mot 1 stemme (Rødt)

Helse- og velferdskomiteen gir ingen uttalelse i saken.

Hanne Moe Bjørnset  
Komiteleder

Knut Ole Bleke  
Komitesekretær

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*