

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 16.06.2011  
**Sak:** 81/11

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 05/19459  
**Tittel:** **OMRÅDEPLAN FOR SLUPPENVEGEN 5-25 SLUTTBEHANDLING**

## Behandling:

**Kjetil Utne (H)** foreslo:

Det skal legges kabelkapasitet for 20 % av parkeringsplassene.

**Jan Bojer Vindheim (MDG)** tok pva MDG og SV opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 31.5.2011:

Minst 20% av parkeringsplassene skal ha ladepunkt for el-biler.

**Trond Garnes (KrF)** foreslo tillegg til reguleringsbestemmelsene § 6.1:

Terrenget på uteområdene skal opparbeides slik at de er tilpasset til og klargjort for en framtidig åpen Fredlybekk.

**Knut Fagerbakke (SV)** tok opp Torleif Hugdahls forslag fra byutviklingskomiteen 31.5.2011:

1. Parkeringsnorm gjelder som for indre sone.
2. § 8.9 i rekkefølgebestemmelsene endres til:  
Kollektivtilgjengelighet  
Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det følge dokumentasjon på trafikk sikker gangadkomst til bussholdeplass langs hovedkollektivåre med mindre enn 600 meter. Det skal etableres nye bussholdeplasser på begge sider av Holtermannsveien ved Omkjøringsveien med planfri kryssing tilhørende gangadkomst. Gjennomføring av begge tiltak skal skje før ferdigstillelse av første bygg.
3. Rekkefølgebestemmelsene § 8-10 endres til:  
Opphøyd gangfelt skal etableres for kryssing av Bratsbergvegen som et midlertidig tiltak før første søknad om brukstillatelse eller ferdigattest for ny bebyggelse.

Det skal etableres en sikker kryssing av Bratsbergvegen før det kan tillates at utbyggingen overstiger 93.000 m<sup>2</sup> BRA. Sikker kryssing kan oppnås enten ved planfri kryssing i tilknytning til bekkedrag og hovedsykkelrute ved framtidig Fredlybekk eller som separat undergang. Redusert hastighet langs Bratsbergvegen skal vurderes innført i samråd med Statens Vegvesen.

**Arne Byrkjeflot (R)** foreslo alternativ til rekkefølgebestemmelser:

1. §3,4- Alternativt forslag til første setning: Det tillates 740 parkeringsplasser innenfor planområdet.
2. §8.9- Alternativt forslag: Det må etableres planfri kryssing over Holtermannsveien før første nybygg innenfor planområdet tas i bruk.
1. Det må etableres gangvei til planområdet før første nybygg innenfor planområdet tas i bruk.
2. Ved søknad om tiltak skal det følge dokumentasjon på trafiksikker gangadkomst til bussholdeplass i Holtermannsveien/E6 på mindre enn 600 meter.

**Svein Otto Nilsen (DEM)** tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 31.5.2011:

Tillegg til reguleringsbestemmelsenes § 2-1 formål, Bebyggelse og anlegg:

Fortetting/kontor/tjenesteyting og vaktmesterbolig

**Votering:** (84 medlemmer til stede)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Byrkjeflots forslag fikk 3 stemmer (3R) og falt.

Utnes forslag ble vedtatt mot 9 stemmer (7SV, 2R).

Vindheims forslag fikk 16 stemmer (7SV, 3KrF, 3R, 2MDG, 1PP) og falt.

Fagerbakkens forslag 1 fikk 12 stemmer (7SV, 3R, 2MDG) og falt.

Fagerbakkens forslag 2 fikk 16 stemmer (7SV, 3V, 3R, 2MDG, 1DEM) og falt.

Fagerbakkens forslag 3 fikk 19 stemmer (7SV, 3V, 3KrF, 3R, 2MDG, 1DEM) og falt.

Garnes' forslag fikk 20 stemmer (1H, 7SV, 3V, 3KrF, 3R, 2MDG, 1PP) og falt.

Nilsens forslag fikk 13 stemmer (10FrP, 2MDG, 1DEM) og falt.

## **VEDTAK:**

Bystyret vedtar forslag til områdeplan for Sluppenvegen 5-25 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC arkitekter AS datert 24.6.2010, sist endret 29.4.2011 med bestemmelser senest datert 29.4.2011.

Det skal legges kabelkapasitet for 20 % av parkeringsplassene.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Rita Ottervik  
ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*