

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 30.08.2011
Sak: 68/11

Tittel: **DETALJREGULERING AV MIDELFARTS VEG 30, MUNKVOLL GÅRD
OFFENTLIG ETTERSYN**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 09/49299

Behandling:

Behandling i møte 28.06.2011:

Munkvollhaugen borettslag ved Torill Kvaløsæter har i forkant av møtet sendt en e-post til bygningsrådets medlemmer og bedt om at saken utsettes.

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo med utgangspunkt i borettslagets innstilling om at saken utsettes.

VEDTAK:

Saken utsatt til 17.08.2011

Behandling i møte 17.08.2011:

To brev fra Maja eiendom datert 27.06. og 16.08.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Aase Sætran (Ap) foreslo med bakgrunn i henvendelse fra Maja eiendom at saken utsettes.

VEDTAK:

Saken utsatt til 30.08.2011

Behandling i møte 30.08.2011:

Tofra Maja eiendom med vedlegg datert 26.08. og 29.08.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Aase Sætran (Ap) foreslo på vegne av Ap, SV, Sp, H, V og FrP følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

Bebyggelsen i område B8 ligger veldig nært bebyggelsen i Munkvollhaugen Borettslag noe som medfører tap av sol og lys og mer innsyn til leilighetene, da disse leilighetene (vindu etc.) er vendt mot den nye bebyggelsen på Munkvoll Gård.

De L-formede blokkene i område B8 blir derfor endret ved at blokkene som er foreslått parallelt med Midelfartsvegen (24 leiligheter) blir tatt ut av planen. Det frigjorte området blir regulert som grøntområde.

Munkvollhaugens beboere trenger god plass til manøvrering ved henting/bringning av beboere med rullestoler ved inngangene. Borettslagets gjesteparkeringsplass opprettholdes derfor.

Reguleringsbestemmelsene og plankartet endres i tråd med vedtaket.

Merethe Baustad Ranum (H) fremmet på vegne av H, Ap, V, SV og Sp følgende merknad:

Merknadsstillerne er ikke tilfreds med det visuelle uttrykket den nye bebyggelsen signaliserer overfor omkringliggende kulturlandskap. Slik bygningsmassen fremstår i henhold til utbyggers forslag, virker det for massivt og bastant. For å bøte på dette, vil merknadsstillerne allerede nå signalisere behovet for endring i takutformingen ved å gå bort fra et helt flatt uttrykk. For å myke opp totalinntrykket, kan takutforming for eksempel utformes lik bygningene (blokkbebyggelsen) langs Stabells vei. Endring i takutforming må ikke føre til økning i total byggehøyde.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Tilleggsforslaget fremmet av Sætran ble enstemmig vedtatt

Merknaden fremmet av Baustad Ranum fikk tilslutning fra Frp

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Midelfarts veg 30, Munkvoll gård ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn, skal det gjøres følgende endringer av planforslaget:

- Byggegrensene i B1 trekkes tilbake slik at rekken av asketrær får stå urørt.
- Byggegrensen i B1 og parkeringskjelleren trekkes fire meter lengre bort fra landskapshagen vest for B1.

Planforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 21.01.11, sist endret 09.06.11 og i bestemmelser sist endret 09.06.2011.

Bebyggelsen i område B8 ligger veldig nært bebyggelsen i Munkvollhaugen Borettslag noe som medfører tap av sol og lys og mer innsyn til leilighetene, da disse leilighetene (vindu etc.) er vendt mot den nye bebyggelsen på Munkvoll Gård.

De L-formede blokkene i område B8 blir derfor endret ved at blokkene som er foreslått parallelt med Midelfartsvegen (24 leiligheter) blir tatt ut av planen. Det frigjorte området blir regulert som grøntområde.

Munkvollhaugens beboere trenger god plass til manøvrering ved henting/bringning av beboere med rullestoler ved inngangene. Borettslagets gjesteparkeringsplass opprettholdes derfor.

Reguleringsbestemmelsene og plankartet endres i tråd med vedtaket.

FLERTALLSMERKNAD - H, Ap, V, SV, Sp og FrP:

Merknadsstillerne er ikke tilfreds med det visuelle uttrykket den nye bebyggelsen signaliserer overfor omkringliggende kulturlandskap. Slik bygningsmassen fremstår i henhold til utbyggers forslag, virker det for massivt og bastant. For å bøte på dette, vil merknadsstillerne allerede nå signalisere behovet for endring i takutforming ved å gå bort fra et helt flatt uttrykk. For å myke opp totalinntrykket, kan takutforming for eksempel utformes lik bygningene (blokkbebyggelsen) langs Stabells vei. Endring i takutforming må ikke føre til økning i total byggehøyde.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift