

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 02.08.2011  
**Sak:** 214/11

**Tittel:** **HJORTEN OMSORGSSENTER - UTVIDELSE AV KOMMUNAL  
LÅNEGARANTI**

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 11/31278

## Behandling:

### VEDTAK:

Saken sendes **Helse- og velferdskomiteen** for innstilling til bystyret uten realitetsbehandling av saken:

Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån 33,372 mill kroner som tas opp av Hjorten Omsorgssenter til dekning av rehabilitering av Hjorten Omsorgssenter.

Garantien erstatter tidligere gitt garanti, jfr. B.sak 0064/04

Garantien gis på følgende vilkår:

1. Garantien gis ved simpel kausjon for hovedstolen med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige 36,71 mill kroner.
2. Lånet skal være nedbetalt 30 år etter at det opprinnelige lånet på 55 mill kroner ble tatt opp
3. Lånet skal tas opp som annuitetslån uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med utviklingen i hovedforholdet.
4. Garantibeløpet opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.
5. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall. Trondheim kommune skal varsles uten unødig opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdrag ved forfall.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*