

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 15.12.2005
Sak: 191/05

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 04/2982
Tittel: **HORNEBERGVEGEN, FOSSEGRENDA, FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN**

Behandling:

Knut Fagerbakke (SV) foreslo på vegne av SV, AP, FrP, Sp, MDG og De uavhengige:

Bystyret vedtar forslag til reguleringsplan for Hornebergveien, Fossegrenda som vist på kart i målestokk 1:1000 merket Multiconsult og fremmet for Trondheim kommune, byteknikk, sist endret 10.08.05 med bestemmelser sist endret 10.08.05 med flg. Endringer:

Område I1, Industriområde, område F1, Ballplass og område O1 tas ut av planen. Rådmannen bes komme tilbake til bystyret med egen sak vedr områdene som nå blir tatt ut av planen.

I forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan for område B2 skal det avsettes areal for en barnehage på minimum 4 daa. I tillegg skal det innpasses to ballfelt/kvartalslekeplasser på til sammen minst 3 daa, som del av området B2.

Bebyggelsesplaner for B2 skal redegjøre for alternative adkomstløsninger til boligområdet, eller andre nødvendige trafikksikkerhetsløsninger i grensesnittet mot regulerte næringsareal og redegjøre for nødvendige skjermingstiltak mot tiliggende næringsareal.

Rådmannens opprinnelige forslag til reguleringsbestemmelser pkt. 5.2 vedtas.

Rekkefølgebestemmelser pkt 5.3 endres slik:

Barnehage og ballplass/lek i område B2 skal etableres og ferdigstilles senest samtidig med at felt B1 og B2 tas i bruk. Opparbeidelse av ballplass/lek skal skje etter detaljplan godkjent av kommunen. Planen skal vise terrengbehandling og materialbruk.

Vedrørende plankrav vedtas:

Sammen med bebyggelsesplan for feltet B2 skal det foreligge en trafikksikkerhetsvurdering av krysset Leirfossvegen-Bratsbergvegen-Klæbuvegen som redegjør for eventuelle utbedringer av krysset.

Det foreslås ny rekkefølgebestemmelse for boligfeltene B1 og B2:

§ 5,9 Det skal iverksettes tiltak for å forbedre trafikksikkerheten i krysset Leirfossvegen-Bratsbergvegen-Klæbuvegen senest samtidig med at felt B1 og B2 tas i bruk. Aktuelle tiltak skal vurderes som et ledd i bebyggelsesplanarbeidet for området.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Knut Fagerbakke (SV) fremmet følgende merknad pva SV, AP, FrP, Sp, MDG og De uavhengige:

Dersom det ikke er mulig å ferdigstille ny barnehage i B2 innen utgangen av 2006, må midlertidig barnehage etableres i området.

Ola Hogstad (H) tok opp sin merknad pva H fra byutviklingskomiteen 1.12.2005:

Rådmannen bør se på bredde av tursti forbi Fossegrenda 32 slik at fremtidig garasje kan bygges.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen unntatt siste setning og Fagerbakkes forslag ble Fagerbakkes forslag vedtatt med 60 mot 21 stemmer (18H, 2RV, 1DEM) avgitt for innstillingen.

Innstillingens siste setning ble enstemmig vedtatt.

Følgende sluttet seg til merknaden fra SV, Ap, FrP, Sp, MDG, De uavhengige: H, KrF, V, PP.

Følgende sluttet seg til merknaden fra H: FrP, V, MDG, DEM. (Mindretallsmerknad)

VEDTAK

Bystyret vedtar forslag til reguleringsplan for Hornebergveien, Fossegrenda som vist på kart i målestokk 1:1000 merket Multiconsult og fremmet for Trondheim kommune, byteknikk, sist endret 10.08.05 med bestemmelser sist endret 10.08.05 med flg. Endringer:

Område I1, Industriområde, område F1, Ballplass og område O1 tas ut av planen. Rådmannen bes komme tilbake til bystyret med egen sak vedr områdene som nå blir tatt ut av planen.

I forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan for område B2 skal det avsettes areal for en barnehage på minimum 4 daa. I tillegg skal det innpasses to ballfelt/kvartalslekeplasser på til sammen minst 3 daa, som del av området B2.

Bebyggelsesplaner for B2 skal redegjøre for alternative adkomstløsninger til boligområdet, eller andre nødvendige trafikksikkerhetsløsninger i grensesnittet mot regulerte næringsareal og redegjøre for nødvendige skjermingstiltak mot tiliggende næringsareal.

Rådmannens opprinnelige forslag til reguleringsbestemmelser pkt. 5.2 vedtas.

Rekkefølgebestemmelser pkt 5.3 endres slik:

Barnehage og ballplass/lek i område B2 skal etableres og ferdigstilles senest samtidig med at felt B1 og B2 tas i bruk. Opparbeidelse av ballplass/lek skal skje etter detaljplan godkjent av kommunen. Planen skal vise terrengbehandling og materialbruk.

Vedrørende plankrav vedtas:

Sammen med bebyggelsesplan for feltet B2 skal det foreligge en trafikksikkerhetsvurdering av krysset Leirfossvegen-Bratsbergvegen-Klæbuvegen som redegjør for eventuelle utbedringer av

krysset.

Det foreslås ny rekkefølgebestemmelse for boligfeltene B1 og B2:

§ 5,9 Det skal iverksettes tiltak for å forbedre trafikksikkerheten i krysset Leirfossvegen-Bratsbergvegen-Klæbuvegen senest samtidig med at felt B1 og B2 tas i bruk. Aktuelle tiltak skal vurderes som et ledd i bebyggelsesplanarbeidet for området.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Rådmannen bes se på å lysregulere krysset Nordslettvegen/Fossegrendvegen.

FLERTALLSMERKNAD - SV, Ap, FrP, Sp, MDG, De uavhengige, H, KrF, V, PP:

Dersom det ikke er mulig å ferdigstille ny barnehage i B2 innen utgangen av 2006, må midlertidig barnehage etableres i området.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes