

Saksprotokoll

Utvalg: Finans- og næringskomiteen
Møtedato: 24.11.2009
Sak: 38/09

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 09/20488

Tittel: **NY MODELL FOR FASTSETTELSE AV HUSLEIE I KOMMUNALE
LEIEBOLIGER OG NY ØKONOMISK ORGANISERING AV
BOLIGDRIFTEN**

Behandling:

Kommunaldirektør Håkon Grimstad besvarte muntlig 7 spørsmål fra Rødt. Svarnotat ettersendes til komiteen.

Lars Tvette (H) foreslo:

Kulepunkt 1 og 2 endres til:

- Gjengs leie skal benyttes som prinsipp for husleiefastsettelse for kommunale leieboliger eid av Trondheim kommune.
- Husleien justeres etter skjønn med utgangspunkt etter gjengs leie og den generelle prisutviklingen.

Arne Byrkjeflot (Rødt) foreslo:

1. (Avvisning) Foreslått økning av husleie i kommunale boliger utsettes inntil det foreligger en samlet sak der økning, statlig bostøtte, endring av kommunal bostøtte, endring av kommunal sosialhjelp og oppbygging av rådgivning ses under ett.
2. (Alternativ til innstillinga) Kostnadsdekkende husleie får store konsekvenser for en svak gruppe og spesielt for de som har skaffet seg en mindre lønnsinntekt. De som kommer seg ut av avhengighet av trygd på dette vis, vil oppleve at mye av inntekten går bort i minsket bostøtte. Slik fungerer den nye ordningen som en fattigdomsfelle.
3. (Tillegg til innstillinga) Ingen kommunal leilighet skal koste mer enn øvre grense for statlig bostøtte for den familietype som bor i leiligheten.
4. Beliggenhet strykes i pkt 2

Ingvill Kvernmo (Ap) foreslo:

Kulepunkt 1. *Samlede* kommer inn etter kommunens og før løpende.

Arne Waldemar Olsen (PP) foreslo

Beliggenhet strykes i pkt 2

Votering.

Byrkjeflots avvisningsforslag fikk 1 stemme (Rødt) og falt.

Byrkjeflots alternativ til innstillinga fikk 2 stemmer (Rødt, PP) og falt.

Innstillinga pkt 1 og 2 vs Tvetes forslag. Innstillinga vedtatt mot 4 stemmer (2H, 2FrP) avgitt for Tvetes forslag

Kvernmos tillegg til innstillingas pkt 1 enstemmig vedtatt.

Byrkjeflotts tillegg til innstillinga fikk 1 stemmer (Rødt) og falt

Byrkjeflot/Olsens strykforslag i pkt 2 fikk 2 stemmer (Rødt, PP) og falt

Resten av innstillinga vedtatt mot 1 stemme (Rødt)

Vedtak:

Saken sendes bystyret med slik

INNSTILLING:

Bystyret vedtar ny modell for fastsettelse av husleie i kommunale leieboliger:

- Utgiftsdekkende husleie, som omfatter kommunens samlede løpende utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold samt finanskostnader, skal benyttes som prinsipp for husleiefastsettelse for kommunale leieboliger eid av Trondheim kommune.
- Husleie for hver bolig justeres i tillegg slik at kvaliteter som størrelse, tilstand og beliggenhet også får betydning for leiefastsettelsen.
- Økonomien tilknyttet boligdriften skilles ut som et eget selvfinansierende område innenfor kommuneøkonomien.
- Ny modell iverksettes så snart det er etablert rutiner for å administrere modellen og senest 01.07.10.
- Avviklingen av den kommunale bostøtteordningen som var bebudet i budsjett for 2009 og med virkning fra 01.03.09 utsettes inntil sak om kommunal husleiestøtte er behandlet. Denne saken skal også vurdere muligheten for at en økning i kommunal husleiestøtte først og fremst kan skje gjennom bruk av kommunal bostøtte og ikke ved sosialhjelpsutbetaling.
- Innføringen av ny husleiemodell frigjør 32,2 millioner kroner på årsbasis. Rådmannen vil komme tilbake til forslag til disponering av disse midlene i forbindelse med budsjett/økonomiplan 2010-2013.
- Bystyret anmoder Boligstiftelsen for trygdeboliger og de private stiftelsene som kommunen leier boliger hos, om å harmonisere sine husleier med kommunens husleier så langt det er mulig.
- Utgiftene til vedlikehold av kommunale boliger skal opprettholdes på samme nivå som i dag, men man skal vri ressurser fra indre til ytre vedlikehold av boligene.

Saksordfører: Arne Byrkjeflot (Rødt)

Elin Kvikshaug Berntsen

Komiteleder

Knut Ole Bleke
komitesekretær