

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 23.09.2010
Sak: 129/10

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 10/19527
Tittel: ÅSHEIMVEIEN 5/7 - FINANSIERING AV NYBYGG

Behandling:

Notat fra rådmannen datert 20.9.2010 ble delt ut på møtet.

Ingvill Kvernmo (Ap) fremmet følgende merknad pva Ap:

Finansiering av denne typen nybygg er vanskelig å vurdere uten å ha bakgrunnsmateriale i form av nøkkeltall for kostnader med tilsvarende bygging i egen kommune og sammenlignbare kommuner. Merknadsstiller ønsker at det i framtidige saker av denne karakter framkommer tydelig hvordan kostnaden for det enkelte prosjektet plasseres seg i en slik sammenligning. Samtidig må det synliggjøres hvilke vurderinger som ligger til grunn hvis prosjektene har noen spesielle kostnads drivere som må vurderes i en slik sammenligning. Dette gjelder blant annet spesielle krav fra beboerne og energiløsninger som det er viktig å gjennomføre i forhold til klimaplanen.

Det foretas i dag en standardisering av byggevirksomheten i Trondheim Kommune, men det er i flere saker framkommet et ønske om vurdering av en økt standardisering av byggemåte i denne typen prosjekter for å sikre en mest mulig rasjonell utbygging. Det understrekes at dette ikke står i konflikt med individuell vurdering av behov i hvert enkelt prosjekt, men en sikring av at det velges løsninger som ikke i unødvendig grad øker kostnadene i prosjektene i forhold til faktorer som tomtevalg, eksteriør og byggetekniske løsninger. Rådmannen bes vurdere en slik standardisering, gjerne i samarbeid med Husbanken.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

H, FrP, SV, V, KrF, R, Sp, MDG, PP, DEM sluttet seg til merknaden fra Ap.

VEDTAK:

Bystyret godkjenner prosjektkostnader til nybygg i Åsheimvegen 7, innenfor en kostnadsramme på kr 42 903 000. Prosjektet finansieres innenfor tidligere vedtatt investeringsbudsjett og finansieringsramme.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, H, FrP, SV, V, KrF, R, Sp, MDG, PP, DEM:

Finansiering av denne typen nybygg er vanskelig å vurdere uten å ha bakgrunnsmateriale i form av nøkkeltall for kostnader med tilsvarende bygging i egen kommune og sammenlignbare kommuner. Merknadsstiller ønsker at det i framtidige saker av denne karakter framkommer tydelig hvordan

kostnaden for det enkelte prosjektet plasseres seg i en slik sammenligning. Samtidig må det synliggjøres hvilke vurderinger som ligger til grunn hvis prosjektene har noen spesielle kostnads drivere som må vurderes i en slik sammenligning. Dette gjelder blant annet spesielle krav fra beboerne og energiløsninger som det er viktig å gjennomføre i forhold til klimaplanen.

Det foretas i dag en standardisering av byggevirksomheten i Trondheim Kommune, men det er i flere saker framkommet et ønske om vurdering av en økt standardisering av byggemåte i denne typen prosjekter for å sikre en mest mulig rasjonell utbygging. Det understrekes at dette ikke står i konflikt med individuell vurdering av behov i hvert enkelt prosjekt, men en sikring av at det velges løsninger som ikke i unødvendig grad øker kostnadene i prosjektene i forhold til faktorer som tomtevalg, eksteriør og byggetekniske løsninger. Rådmannen bes vurdere en slik standardisering, gjerne i samarbeid med Husbanken.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift