

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 19.05.2011  
**Sak:** 65/11

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 07/8333  
**Tittel:** **DETALJREGULERING AV KLÆBUVEIEN 175**

## Behandling:

**John Peder Denstad (R)** fremmet følgende merknader pva R:

1. I denne saken har en tatt av areal avsatt til grøntstruktur i kommuneplanen for å oppfylle krav til lekeareal. Bystyret ber om at dette ikke gjentar seg slik at gradvis fortetting undergraver grøntstrukturen.
2. Barnas representant mener det bør lages fortau i Klæbuveien som er en skolevei. Rådmannen mener det vil være urimelig å stille rekkefølgekrav om fortau i hele Klæbuveien på en utbygging på kun 7 boenheter. Rådmannen sier også at det er langt til nærmeste nærmiljøanlegg, men finner det urimelig å pålegge en slik liten utbygging rekkefølgekrav om nærmiljøanlegg. En stor del av utbyggingen i Trondheim består av slike mindre utbygginger i tråd med byens fortetningspolitikk, Som denne utbyggingen øker de presset på veier, parker, nærmiljøanlegg og andre nødvendige fellesanlegg. Det er rimelig at disse mindre utbygginger er med og bidrar. Rådmannen bes derfor om å finne fram et system der en enten gjennom rekkefølgebestemmelser eller på annet vis kan sikre et slikt delbidrag. Dette vil lette byens muligheter til å sørge for trygge skoleveier, grøntareal, parker, nærmiljøanlegg i de strøk som fortettes mest.

## Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV, MDG sluttet seg til merknad 1 fra R, som dermed ble en mindretallsmerknad.

SV, MDG, PP sluttet seg til merknad 2 fra R, som dermed ble en mindretallsmerknad.

## VEDTAK:

Bystyret vedtar detaljregulering av Klæbuveien 175 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Eggen Arkitekter AS senest datert 07.03.11 med bestemmelser senest datert 07.03.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*