

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Byutviklingskomite  
**Møtedato:** 08.09.2011  
**Sak:** 42/11

**Tittel:** **DETALJREGULERING AV PRESTHUSOMRÅDET PÅ RANHEIM,  
BRANNSTASJON M.M. SLUTTBEHANDLING**

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 09/33306

## Behandling:

Sendt medlemmene før møtet:

- Korrekte reguleringsbestemmelser
- Notat: Svar på spørsmål reist i bygningsrådsmøte 22.08.11 vedrørende brannstasjon og bussdepot på Ranheim (Pir II og Optiman 05.09.2011).
- Brev fra Dalsminde Velforening v/Bente Reiten.
- Brev fra LO i Trondheim datert 8.9.2011.

**Torleif Hugdahl (SV)** foreslo pva SV, DEM:

Planen avvises i sin nåværende form.

- Bensinstasjon tas ut
- Brannstasjon søkes innpasset på sørsida av E6

**Svein Otto Nilsen (DEM)** tok opp sine forslag fra bygningsrådet 17.8.2011:

1. Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim.
2. Bystyret går inn for 0-alternativet på bussdepot. Dette vil si at man opprettholder dagens plassering på Sorgenfri.
3. Bystyret vil oppfylle avtalen mellom Trondheim kommune og Texaco som ble gjort i forbindelse med erverv av tomt til Strandvegen Auto på Tunga. Texaco som er kjøpt av YX / Rema Eiendom A/S tilbys tomt på Presthus sør for E6.
4. Bystyret er i utgangspunktet positiv til å legge brannstasjonen på Presthus sør for E6 i tilknytning til bensinstasjonen.  
Bystyret vil likevel be Rådmannen nok en gang se på muligheten til å lokalisere brannstasjonen ved Ranheim Vestre. Man vil da slippe de kostnader som man vil få ved å bygge vestvendt rampe som i tillegg vil berøre boligeiendommer

**Espen Agøy Hegge (KrF)** foreslo:

1. Tillegg til reguleringsbestemmelsenes § 4, siste avsnitt:  
Det skal legges til rette for at området fremdeles kan brukes som akebakke om vinteren.
2. Løsningen for gang- og sykkelveier som er foreslått i reguleringsaken, spesielt med tanke på broløsning over E6, støttes ikke av bystyret. Rådmannen bes fremme en ny regulering for gang-

og sykkelveiløsning som tar hensyn til den gjennomgående sykkeltrafikken til og fra sentrum over Skovgård. I tillegg ber bystyret om at ny broløsning baseres på Statens Vegvesens forslag til gang- og sykkelbro slik at man sørger for en trygg, rask og sikker skolevei mellom boligområdene sør for E6 og Ranheim skole.

**Espen Agøy Hegge (KrF)** fremmet følgende merknader pva KrF:

1. Bystyret beklager at utbyggingen medfører at to boliger må rives. Rådmannens bes sørge for at de berørte får gode erstatningsboliger som kompenserer både for boligen de mister og for bryet med å måtte flytte.
2. Bystyret ber rådmannen gå gjennom trafikk tallene for området på nytt for å vurdere behovet for ytterligere støytiltak. I rådmannens saksfremlegg brukes tall fra 2009 som tilsier ÅDT på E6 på 19000, mens Statens Vegvesen sine tall fra 2010 har en ÅDT i samme område på 26500. Støyberegningene i saken er derfor gjort med feil bakgrunnstall, og det er stor sannsynlighet for at flere boliger i området vil komme inn i gul/rød støysone med tilhørende krav om tiltak. Det må i tillegg gjøres støymålinger ved ulike vær- og føreforhold.

**Jens Dale Røttereng (Ap)** foreslo:

Bystyret ber om at det sikres tilstrekkelig støydempingstiltak som også ivaretar økt fremtidig støypromatikk i planområdet.

**Espen Agøy Hegge (KrF)** fremmet følgende merknad pva KrF:

Merknadsstillerne tar forbehold fram mot bystyret.

#### **Votering:**

Hugdahls forslag fikk 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag fikk 1 stemme (1DEM) og falt.

Innstillingen ble vedtatt mot 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1DEM).

Agøy Heggens forslag 1 ble enstemmig vedtatt.

Agøy Heggens forslag 2 ble enstemmig vedtatt.

Røtterengs forslag ble enstemmig vedtatt.

H, FrP, DEM sluttet seg til merknad 1 fra KrF, som dermed ble en mindretallsmerknad.

H, FrP, DEM, SV, MDG, Ap sluttet seg til merknad 2 fra KrF.

H, FrP, MDG, Ap sluttet seg til merknad 3 fra KrF.

#### **VEDTAK:**

Saken sendes bystyret med følgende

#### **INNSTILLING:**

1. Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim, som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Pir II AS datert 17.01.2011, sist endra 01.07.2011 med bestemmelser senest endra 01.07.2011.
2. Tillegg til reguleringsbestemmelsenes § 4, siste avsnitt:  
Det skal legges til rette for at området fremdeles kan brukes som akebakke om vinteren.

3. Løsningen for gang- og sykkelveier som er foreslått i regulerings-saken, spesielt med tanke på broløsning over E6, støttes ikke av bystyret. Rådmannen bes fremme en ny regulering for gang- og sykkelveiløsning som tar hensyn til den gjennomgående sykkeltrafikken til og fra sentrum over Skovgård. I tillegg ber bystyret om at ny broløsning baseres på Statens Vegvesens forslag til gang- og sykkelbro slik at man sørger for en trygg, rask og sikker skolevei mellom boligområdene sør for E6 og Ranheim skole.
4. Bystyret ber om at det sikres tilstrekkelig støydemperingstiltak som også ivaretar økt fremtidig støyproblematikk i planområdet.
5. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD – KrF, H, FrP, DEM, SV, MDG, Ap:

Bystyret ber rådmannen gå gjennom trafikk-tallene for området på nytt for å vurdere behovet for ytterligere støytiltak. I rådmannens saksfremlegg brukes tall fra 2009 som tilsier ÅDT på E6 på 19000, mens Statens Vegvesen sine tall fra 2010 har en ÅDT i samme område på 26500.

Støyberegningene i saken er derfor gjort med feil bakgrunnstall, og det er stor sannsynlighet for at flere boliger i området vil komme inn i gul/rød støysone med tilhørende krav om tiltak. Det må i tillegg gjøres støymålinger ved ulike vær- og føreforhold.

FLERTALLSMERKNAD – KrF, H, FrP, MDG, Ap:

Merknadsstillerne tar forbehold fram mot bystyret.

Saksordfører: Jens Dale Røttereng (Ap)

Espen Agøy Hegge  
komiteleder

Øyvind Øyen

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*