

Saksframlegg

BYÅSVEIEN 190-196

REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER

SLUTTBEHANDLING

Arkivsaksnr.: 03/09580

Saksbehandler: Diana van der Meer

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Byåsveien 190-196 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket 20.01.2004 senest datert 24.06.2004 med bestemmelser senest datert 22.12.2004.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §27-2 nr. 1.

Trondheim kommune

Saksutredning:

Bakgrunn

Reguleringsplan for Byåsveien 190-196 ble vedtatt i bystyremøte 30.09.2004 (sak 0164/04). Det vises til bystyrets vedtak i sak 0164/04, orienteringsvedlegg 1.

På grunn av at de forelå en innsigelse fra fylkesmannen ble planen vedtatt på feil grunnlag, og planen fremmes derfor til ny politisk behandling.

Planprosess

Det innsendte planforslaget ble i delegasjonsvedtak DF 0530/04 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Det vises til utrykt orienteringsvedlegg 1.

I forbindelse med offentlig ettersyn av planen satte fylkesmannen fram følgende vilkår for egengodkjenning: ”Konkrete tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold må tas inn i reguleringsbestemmelsene, jf. notat fra Multiconsult sb 23.10.2003.” For å oppfylle disse krav tok forslagsstiller kontakt med fylkesmannen om en ny formulering av støybestemmelsene. Rådmannen fikk opplyst at det var kommet til enighet i saken, og planen ble fremmet for sluttbehandling samtidig med at de nye bestemmelsene ble oversendt fylkesmannen for kommentar.

Etter bystyrebehandling av planen, mottok rådmannen et brev fra fylkesmannen, hvor det gjøres oppmerksom på at fylkesmannen opprettholder sitt vilkår for egengodkjenning. Dette medfører at bystyrets vedtak er gjort på feil grunnlag, og planen må sendes til ny behandling med reviderte reguleringsbestemmelser.

Reviderte reguleringsbestemmelser

I samråd med fylkesmannen har en nå kommet til enighet om følgende støybestemmelser:

- 4.1 *Støynivå innendørs og utendørs skal ikke overskride de laveste verdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter dette. Dersom rundskrivets veiledende grenseverdier for støy overskrides må det iverksettes støyskjermende tiltak.*
- 4.2 *Soverom må plasseres med luftevindu mot vest. Stue og kjøkken bør også i størst mulig grad orienteres slik at det er mulig å lufte på den minst utsatte fasaden. Uteplasser på østsiden av bygningene må skjermes mot støy med en lokal støyskjerm.*
- 4.3 *Ved søknad om rammetillatelse må det dokumenteres at bygningsdelene utformes slik at det oppnås forskriftsmessig støynivå innendørs. Godkjente støyskjermingstiltak skal være ferdig før det gis midlertidig brukstillatelse for boligene.*
- 4.4 *For anleggsperioden skal Trondheim kommunes bestemmelser vedrørende bygge- og anleggsstøy overholdes.*

Fylkesmannen har i henhold til brev av 13.01.2005 akseptert de reviderte reguleringsbestemmelsene og trukket sitt vilkår for egengodkjenning.

Trondheim kommune

Saksframlegg til den tidligere politiske behandlingen av planen er lagt ved saken som orienteringsvedlegg. Bystyret vedtok at det skal planlegges 2 boliger med livsløpstandard innenfor planområdet. Dette punktet er tatt med i de reviderte reguleringsbestemmelsene. I tillegg er reguleringsbestemmelsene ang. støy endret som vist ovenfor.

Rådmannens konklusjon og anbefaling

Det anbefales at forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Byåsveien 190-196 godkjennes.

Rådmannen i Trondheim, 01.02.2005

Inge Nordeide
rådmann

Arnt Ove Okstad
direktør

Ann-Margrit Harkjerr
byplansjef

Vedlegg:

- Saksvedlegg 1: Reguleringskart, målestokk 1:1000, sist datert 24.06.04
Saksvedlegg 2: Reguleringsbestemmelser, sist datert 22.12.04
Orienteringsvedlegg 1: Kopi av saksmateriale sak 0164/04
Utrykt orienteringsvedlegg 1: Kopi av saksmateriale sak DF 0530/04