

Saksframlegg

UTREDNING FOR BYGGING AV KOLONIHAGER - PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRETS

MØTE 30.09.2004 FRA GERDA REKSTAD (PP)

Arkivsaksnr.: 05/19438

Gerda Rekstads forslag i bystyret:

Bystyret ber rådmannen utrede bygging av kolonihager.

Trondheim kommune

Saksutredning:

Bakgrunn

Gerda Rekstad (PP) leverte følgende private forslag til bystyret 30.09.2005:

”Bystyret ber rådmannen utrede bygging av kolonihager.”

Forslaget ble vedtatt oversendt byutviklingskomiteen for innstilling til bystyret.

Fakta – reglement

Bystyrereglementets § 4.17.a sier følgende om hvordan private forslag skal behandles i komiteen:

Den innstillende bystyrekomite kan behandle private forslag på følgende måte:

- hvis komiteen finner at forslaget helt eller delvis bør imøtekommes og at saken egner seg for avgjørelse i Bystyret uten nærmere utredning, skal realitetsinnstilling avgis etter at Rådmannen og evt. andre komiteer har hatt anledning til å uttale seg.
- hvis komiteen anser at det er behov for ytterligere utredning før realitetsstandpunkt tas, kan komiteen oversende forslaget til Rådmannen for utredning og uttalelse før endelig vedtak.
- hvis komiteen ikke støtter forslaget, skal komiteen uten videre fremme innstilling til Bystyret om at forslaget ikke bifalles.

Vurdering

I tråd med reglementet fremmes saken for komiteen uten utredning fra administrasjonen. Vanlig praksis er imidlertid at administrasjonen blir orientert om saken på forhånd for eventuelle kommentarer.

Fra administrasjonen har vi fått opplyst at Trondheim kommune i dag har en kolonihage: Klementsauet kolonihage. Den er regulert til formålet med mulighet for å bygge hytte på 25m² med loft eller kjeller.

Et viktig politisk spørsmål i denne saken vil være om man ønsker bygging av hytter i tilknytning til eventuelle kolonihager. Her vil det være snakk om LNF-områder, innenfor eller utenfor markagrensa.

Et alternativ til kolonihager (med eventuelle hytter) er parselhager. Der er det ikke anledning til å sette opp bygg. Administrasjonen påpeker at parselhager bidrar positivt til å holde kulturlandskap åpent og kan være attraktivt for gårdbrukere. Parselhager kan ligge på gammel kulturmark innen marka og/eller i resten av LNF-områdene, kanskje også i større bynære friarealer.

Parselhager reiser imidlertid også spørsmålet om hvilke inngrep som bør tillates. For eksempel vil veier, i likhet med bygninger, medføre at jord ikke kan dyrkes. Her må det vurderes om inngrepet er av en slik art at jorda lett kan tilbakeføres til dyrket mark.

Konklusjon

Trondheim kommune

Saken legges fram for byutviklingskomiteen for innstilling til bystyret.

Bystyresekretariatet i Trondheim, 25.05.2005

Kari Arnes
sekretariatsleder

Øyvind Øyen

Vedlegg: Privat forslag fra Gerda Rekstad (PP)