

## Saksframlegg

---

FORVALTNINGSREVISJON - ENDRING AV DELEGASJONSREGLEMENTET § 8 - OM  
FORBEREDENDE KLAGESAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Arkivsaksnr.: 04/2372

---

### **Forslag til innstilling:**

1. Bystyret er tilfreds med at gjennomsnittlig saksbehandlingstid har gått ned og at det er avdekt få tilfeller av usaklig forskjellsbehandling i klagesaker etter plan – og bygningsloven.
2. Bystyret ber rådmannen sørge for at seksukersfristen for oversendelse av enkelte byggesaker, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 23, blir overholdt i større grad enn i dag. Rådmannen bes også om å sørge for at det utarbeides tilfresstillende statistikkmateriale.
3. Bystyret tar for øvrig rapporten til orientering.

## Trondheim kommune

### Saksutredning:

Trondheim bystyre vedtok i møte 27.05.04 å endre Trondheim kommunes delegasjonsreglement § 8-3 slik at bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker kan delegerer sin myndighet til å foreta den forberedende klagebehandling til rådmannen. Klager i saker etter plan – og bygningsloven som gjelder prinsipielle spørsmål skal sendes bygningsrådet før de sendes til endelig avgjørelse i klageinstansen. Bygningsrådet gis fullmakt til å utarbeide retningslinjer for hvilke saker som fortsatt skal behandles av bygningsrådet.

Bystyret vedtok samtidig at ordningen med delegasjon skal evalueres etter to år ved at kontrollkomiteen får ansvar for å foreta en forvaltningsrevisjon av hvordan ordningen har fungert før og etter endringen.

Kontrollkomiteen bestilte i møte 09.11.2006 en forvaltningsrevisjon hvor formålet var å finne ut hvilke konsekvenser endringen av delegasjonsreglementet § 8-3 fått for saksbehandlingstiden, likebehandlingen i sammenlignbare saker og for grad av tilfredshet blant innbyggere som har fått behandlet klagesaker etter plan- og bygningsloven.

Trondheim kommunerevisjon har nå gjennomført prosjektet, og resultatet fremgår av vedlagte rapport "Klagesaksbehandling ved byggesakskontoret". For en nærmere beskrivelse av undersøkelsen vises det til sammendraget i rapporten, inntatt på s. ....Revisjonen vurderinger og konklusjon fremgår på sidene ....

### Konklusjon

Saken oversendes bystyret med følgende:

#### INNSTILLING:

4. Bystyret er tilfreds med at gjennomsnittlig saksbehandlingstid har gått ned og at det er avdekt få tilfeller av usaklig forskjellsbehandling i klagesaker etter plan – og bygningsloven.
5. Bystyret ber rådmannen sørge for at seksukersfristen for oversendelse av enkelte byggesaker, jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 23, blir overholdt i større grad enn i dag. Rådmannen bes også om å sørge for at det utarbeides tilfresstillende statistikkmateriale.
6. Bystyret tar for øvrig rapporten til orientering.

Kontrollkomiteens sekretariat 27.02.2008

Monica Grøtte  
sekretariatsleder

Lars Settemsdal  
rådgiver

## **Trondheim kommune**

Vedlegg

Forvaltningsrevisjonsrapporten "klagesaksbehandling ved byggesakskontoret", Trondheim kommunerevisjon mars 2008.