

Saksframlegg

FJELLSETERVEIEN

FORSLAG TIL REGULERING AV GANG- OG SYKKELVEG OG SKILØYPE

Arkivsaksnr.: 08/33310-19 (50600/09)

Saksbehandler: Torry Unsgaard

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Fjellseterveien, gang-/sykkelveg og skiløype, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest endret 22.04.09 med bestemmelser senest endret 16.12.08.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Sammendrag

Planen fremmes for å forbedre og sikre gangadkomsten til barnehagen på Ferista. Planen skal også forbedre og sikre skiløypene fra Bymarka til Byåsen butikkssenter.

Det er en utfordring å få etablert en sikker kryssing av Fjellsetervegen uten å bygge ei kostbar bru som for brukerne av barnehagen vil være en omveg.

Planen er en oppfølging av vedtak gjort av bystyret 14.6.2007 i forbindelse med regulering av barnehagen på Ferista, samt andre vedtak om å sikre fotgjengere og syklist.

Rådmannen anbefaler at bystyret vedtar planen.

Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidet av Rambøll Norge AS som forslagstiller, på vegne av tiltakshaver Trondheim kommune. Planforslaget er utført i samsvar med kommunens reguleringsveileder.

Planområdet omfatter disse eiendommene :

Gnr/Bnr 423/79

Gnr/Bnr 423/78

Gnr/Bnr 423/90

Gnr/Bnr 423/13

Gnr/Bnr 423/80

Gnr/Bnr 424/269

Gnr/Bnr 437/1

Hensikten med planarbeidet er å bedre trafikksikkerheten og å sikre fotgjengeradkomst fra Byåsen butikkssenter til Ferista friluftsbarnhage.

Planstatus

Ny reguleringsplan for "Sverresborgplads vestre, gnr. 424/269" ble vedtatt i Bystyret 14.6.2007. Planen omfatter Ferista friluftsbarnhage. I forbindelse med vedtaket av denne ble det bestemt at:

- For å sikre trafikksikkerheten opparbeides fortau langs Fjellseterveien fra Lagmann Lindboes vei og frem til Ferista.
- Fortauet skal være opparbeidet før endelig ferdigattest gis for permanent etablering av barnhage på Ferista.

Reguleringsplan for Fjellseterveien, gang- og sykkelveg og skiløype, kom i gang med bakgrunn i dette.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet ligger på Sverresborg i Trondheim, i utfartsområdet til Bymarka, og har en størrelse på ca. 36 daa.

Trondheim kommune

Området er i dag hovedsakelig landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF). Det er ingen boliger eller næringsvirksomhet i reguleringsområdet, men en del boliger i nærområdet.

Fjellseterveien er hovedvegen til Skistua og Gråkallen, og brukes mye for utfart til marka. Det kjører buss på strekningen.

Samråds- og medvirkningsprosess

Kunngjøring om igangsatt regulering ble gjort i Adresseavisa 26.6.2008.

Varsel om igangsatt regulering ble sendt naboer og berørte parter hhv 1.7.2008 og 8.7.2008.

Samrådsmøte for alle interesserte ble avholdt 28.8.2008 kl 14.00 i Trondheim kommunes lokaler.

Frist for eventuelle innspill til planarbeidet ble satt til 5.9.2008.

Sammendrag av innkomne innspill og beskrivelse av hvordan disse er ivaretatt i planforslaget

Innspill til planforslaget før første gangs behandling

Det kom en del innspill til planarbeidet etter kunngjøring om igangsatt regulering og samrådsmøte. Folk var stort sett positive til planen og kom med forslag til mindre forbedringer av planen.

Første gangs behandling

Det innsendte planforslaget ble i delegasjonsvedtak FBR 72/09 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Det vises til uttrykt orienteringsvedlegg nr 2.

Høringsuttalelser og merknader

1. **Fylkesmannen, 20.2.2009**, skriver at dette er positivt for trafikksikkerheten, men har for øvrig ingen merknad.
2. **Sør-Trøndelag fylkeskommune, 23.1.2009**, stiller seg positive til tiltaket og har ingen ytterligere merknader til planen.
3. **Statens Vegvesen, 12.2.2009**, har ingen merknader til planen.
4. **Trondheimsregionens friluftsråd**, er positive til fremlagte forslag til regulering. De er tilfreds med at mange av de innkomne kommentarene er tatt inn i planen. Det vil berike områdets kvaliteter som utfartsåre, ettersom en får skilt biltrafikk og annen ferdsel i området. Friluftsrådet antar det startes arbeid med å få på plass finansiering av en bruløsning i området for at brukerne på en sikrere og bedre måte kan krysse Fjellsetervegen.

Planendring

Etter offentlig ettersyn og høring vurderte rådmannen siktforholdene i det foreslåtte gangfeltet ved barnehagen og kom til at busslommen på sørsiden av Fjellsetervegen burde flyttes 10m østover.

Plankartet som var sendt inn til behandling var kotesatt både på gangveger og på skiløype. Rådmannen mener det kan være fordelaktig å vedta en plan uten koter. Da kan utbygger justere høyder under detaljprosjekteringen uten å foreta planendringer. Vi legger imidlertid ved det innsendte kotesatte kartet som illustrasjon.

Trondheim kommune

Beskrivelse og konsekvenser av planen

Rambøll Norge AS utredet på oppdrag fra Trondheim kommune fire alternativer for fotgjengeradkomst fra Byåsen butikkssenter til Ferista friluftsbarnehage.

Disse var:

1. Fortau langs nordsiden av Fjellseterveien
2. Fortau langs sørsiden av Fjellseterveien
3. Tursti (brøyttbar gang- /sykkelveg + skiløype ved siden av) via Nils Ryjords vei til barnehagen.
4. Tursti på nordsiden av Fjellseterveien (brøyttbar gang-/sykkelveg + skiløype ved siden av)

Det ble konkludert med at alternativ 4 er det beste alternativet ut fra en samlet vurdering av blant annet kostnad, adkomst til barnehagen og betydning for trafikken til marka. Saken var oppe i formannskapet, hvor utredningen ble tatt til etterretning, og rådmannen ble bedt om å utarbeide en reguleringsplan etter alternativ 4.

Reguleringsplanen omfatter også kryssing av Fjellseterveien i bru, og egen trase for skiløype. Denne delen av prosjektet var også med i utredningen fra Rambøll.

Reguleringsplanen har som mål å sikre trafiksikker fotgjengeradkomst til Ferista friluftsbarnehage. I tillegg skal den fremme ferdsel i marka ved å gjøre tilgangen dit enklere og tryggere.

Gang- og sykkelvegen langs Fjellseterveien skal først og fremst være et tilbud til dem som bor så nært barnehagen at de går eller sykler dit. Den skal også gi trafiksikker adkomst for de som kommer med buss til Byåsen butikkssenter og skal til barnehagen. Disse kan gå på gangveg og ikke i vegbanen.

De som kjører bil helt frem til barnehagen har gode trafikkforhold og blir ikke direkte berørt av planen. De vil få et enklere trafikkbilde ved å slippe fotgjengere og syklister i kjørebanelen.

Planlagt arealbruk

Innenfor planområdet er arealene regulert til følgende formål:

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER:

- Kjøreveg
- Annen vegg grunn
- Gang- og sykkelveg
- Bussholdeplass

OFFENTLIGE FRIOMRÅDER:

- Friområde generelt
- Skiløype
- Vassdrag/Stokkedammen

FAREOMRÅDER:

- Trafostasjon

SPESIALOMRÅDER:

- Frisiktsone

Trondheim kommune

- Bevaring av vegetasjon

Infrastruktur

Innenfor planområdet bevares Fjellseterveien som den er i dag. Avkjørselen til parkeringsplassen på Ferista strammes opp, og i tillegg etableres det busslommer i begge retninger. Ved bussholdeplassene settes det av tilstrekkelig areal for påstigning og venting.

Det opparbeides gang- og sykkelveg fra Byåsen butikkssenter til parkeringsplassen ved Ferista. Bredden på gang- og sykkelvegen blir 3,0 m inklusive skulder. Lengden er ca. 600 m. Stigningsforholdene skal ikke overskride grensene for universell utforming (1:12,5).

Trafikksikkerheten for fotgjengere og syklister på veg til og fra Ferista barnehage blir forbedret ved å bygge gang- og sykkelveg langs Fjellseterveien. Et viktig punkt for trafikksikkerheten er kryssing av Fjellseterveien. I reguleringsplanen legges det opp til kryssing i gang-/skibru, men brua vil ikke bli bygd samtidig med resten av gang- og sykkelvegen. Det etableres derfor et gangfelt i tilknytning til avkjørselen til Ferista friluftsbarnhage. For å få en så trafikksikker kryssing som mulig, skal det opparbeides fartsputer på begge sider av fotgjengerkryssingen. Disse vil anlegges utenfor busslommene, slik at det ikke blir mulighet til å kjøre rundt fartsputene og skape trafikkfarlige situasjoner på den måten. Det er i tillegg nødvendig å etablere et opphøyet gangfelt for å få hastighetsnivået tilstrekkelig redusert i gangfeltet.

Offentlige friområder

Det etableres skiløype fra Byåsen butikkssenter til Ferista. Den skal koble seg inn på eksisterende skiløyper og turstier i området. Skiløypa vil ikke gå parallelt med gang- og sykkelvegen, men gå i en egen trase som følger terrenget i større grad. Det settes ikke like store krav til stigningsforholdene her som til gang- og sykkelvegen.

Kollektivtilgjengeligheten til Byåsen butikkssenter er god, og en slik løype vil derfor bedre utfartsmulighetene til marka. I tillegg er det mange beboere i området som vil nyte godt av skiløypa som starter helt nede ved butikkssenteret.

Det reguleres inn tursti/skiløype som krysser Fjellseterveien i bru. Brua skal tilpasses landskapet i så stor grad som mulig. Brua planlegges med en bredde på 5 m, slik at det er mulig for løypemaskiner og brøytebiler å komme over den. Frihøyde for brua er 5 m. I reguleringsplanen er det lagt opp til å beholde Fjellseterveien på dagens nivå. Dersom en ønsker å senke Fjellseterveien, for å få en mindre ruvende konstruksjon, vil dette medføre en ekstrakostnad på i størrelsesorden kr 1 000 000,-.

Skiløypene/turstiene skal i utgangspunktet ha en bredde på 5 m, men tilpasses landskapet så godt som mulig og blir dermed smalere på enkelte partier. Dagens Familiesti legges om i en kort strekning for å tilpasses den nye skiløypa/turstien som krysser Fjellseterveien i bru.

Skiløypene kan flyttes inntil 3 m fra anviste trase, for å oppnå bedre landskapstilpassing.

Kantvegetasjonen mellom Fjellseterveien og den nye gang- og sykkelvegen skal bevares. Det må foretas en opprydding i vegetasjonen, men hoveddelen av den skal bevares som et skille mellom kjøreveg og marka.

Trondheim kommune

Planlagt gjennomføring

Utbyggingen deles opp i tre etapper.

Første etappe består av gang- og sykkelveg på nordsiden av Fjellseterveien fra Byåsen butikkssenter til nye busslommer og avkjørsel ved Ferista barnehage, med kryssing av Fjellseterveien i plan. Avkjørsel til parkeringsplass skal strammes opp, og etablering av busslommer i begge retninger inngår i etappen.

Fartsputer og opphøyd gangfelt ved gangfeltet inngår også. Første etappe finansieres over barnehagebudsjettet og vil bli bygget så snart planene er klare.

Andre etappe består av skiløype/tursti fra gang- og sykkelvegen frem til Ferista friluftsbarnhage, med bru over Fjellseterveien. Dette vil gi trafikkikker, men ikke brøytet eller strødd adkomst til barnehagen. Omlegging av Familiestien vil også høre med her.

Tredje etappe er etablering av skiløype langs hele strekningen. Dette kan bygges uavhengig av de andre tiltakene.

Finansiering av 2. og 3. etappe er ikke klar og tidspunkt for gjennomføring er usikkert.

Grunnerverv

For å gjennomføre utbygging i henhold til reguleringsplanen må det erverves ca. 18800 m² jordbruksareal fra gnr/bnr 423/80, samt hele arealet til Trondheim akeklubb på ca. 980 m², gnr/gnr 423/78.

Støy

Tiltaket vurderes til ikke å ha konsekvenser for støyforholdene i området.

Vesentlige konsekvenser av planforslaget

Gjennomføring av reguleringsplanen vil gi gang- og sykkeltrafikk i nedre del av Fjellsetervegen en tryggere og mer komfortabel situasjon. Kryssing av Fjellsetervegen ved adkomsten til barnehagen blir sikrere, enten dette skjer på opphøyd gangfelt i plan med bilvegen eller om det skjer på skibrua litt lengre vest.

Skiløypa fra Byåsen butikkssenter til den nye brua ved barnehagen kan opparbeides til bedre standard og få et planskilt kryss med Fjellsetervegen. Lysløypa på sørsida av Fjellsetervegen knyttes planskilt til løypene nord for Fjellsetervegen.

Rådmanne ns vurdering og anbefaling

Rådmannen finner at planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert, er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og sentrale planer og retningslinjer, med kommunens overordnede planer og mål for byutviklingen. Planen har en god utforming og er utarbeidet i henhold til kommunens retningslinjer for planfremstilling. Planforslaget kan derfor vedtas.

... Sett inn saksutredningen over denne linja

Rådmannen i Trondheim, 06.05.2009

Håkon Grimstad
Kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr
Byplansjef

Trondheim kommune

Vedlegg:

Saksvedlegg 1: Reguleringskart

Saksvedlegg 2: Reguleringsbestemmelser

Orienteringsvedlegg 1: Oversiktskart med planomriss

Orienteringsvedlegg 2: Illustrasjonplan (kotesatt plankart)

Utrykt orienteringsvedlegg 3:Kopi av saksmateriale sak FBR72/09