

Saksframlegg

JONSBORG - GNR 30 BNR 7- SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Arkivsaksnr.: 09/4046

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret innvilger søknad om fritak for eiendomsskatt for eiendommen Jonsborg, gnr 30 bnr 7, jf eiendomsskatteloven § 7a.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

Eiendommen er taksert til kr 2 801 000,-.

Eiendomsskatt for 2009 vil utgjøre kr 14 565,- (5,2 promille).

Søknaden

Jonsvatnet Idrettslag har i brev av 20.01.09 søkt om fritak for eiendomsskatt for sin eiendom.

Søknaden følger i sin helhet som saksvedlegg 1.

Lov om eiendomsskatt

Det vises til saksfremlegg i sak 09/42383 (fritak for eiendomsskatt 2009) hvor det er gitt en generell fremstilling av relevante bestemmelser i loven.

Politiske vedtak

Hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt med hjemmel i § 7 har vært til politisk behandling flere ganger.

I møte 12.12.2002 (sak 0210/02) fastsatte bystyret følgende retningslinjer for behandlingen av fritakssaker:

”Bystyret innvilger følgende eiendommer fritak for eiendomsskatt:

- *eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur. All kommersiell virksomhet skal betale skatt på vanlig måte.*
- *eiendommer i skattesonen som drives som gardsbruk eller skogbruk, med unntak av våningshus på slike eiendommer som betaler eiendomsskatt på vanlig måte.*
- *husbankhus i tre år regnet fra ferdigstillelsesdato, såfremt staten gjennom husbanken stiller vilkår om dette.”*

Bystyret delegerte 11.12.2003 til formannskapet å vedta hvilke konkrete eiendommer som skulle fritas for eiendomsskatt (sak 0174/03). Behandlingen skulle følge ”retningslinjer vedtatt av bystyret i møte 12.12.2002”. Senere er man blitt klar over at det ikke er adgang til slik delegering. Søknaden om fritak for eiendomsskatt legges derfor frem for bystyret.

Vurdering

Eiendomsskatteloven § 7a

Bestemmelsen tillater fritak av ”eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Jonsvatnet Idrettslag er, i følge vedtektene (lov for Jonsvatnet Idrettslag), selveiende og frittstående. Laget har utelukkende personlige medlemmer og er medlem av Norges idrettsforbund. Rådmannen anser derfor at laget omfattes av ”stiftingar eller institusjonar” i § 7 bokstav a.

Trondheim kommune

Idrettslaget vil dermed kunne fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a dersom det ”tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Drift av klubbhus er ingen lovpålagt oppgave for det offentlige. Det offentlige har imidlertid en interesse i at klubbhus og lignende stilles til disposisjon for allmennheten, og mange kommuner velger derfor også å engasjere seg i tiltak som gir befolkningen et godt fritidstilbud. Med det offentliges engasjement i fritidssektoren kan det ikke være tvilsomt at også mer utpregede fritidsorganisasjoner kan bidra til å gavne kommunen.

I følge vedtektene § 1 er idrettslagets formål å drive idrett organisert i Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF). Laget har ikke noe ervervsmessig formål og ved oppløsning tilfaller lagets eiendeler Norges Idrettsforbund eller formål godkjent av Idrettsstyret.

Bystyret har dermed rett til å innvilge fritak etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a.

I følge bystyrets retningslinjer kan ”eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur” innvilges fritak.

Gnr 30 bnr 7 benyttes, i følge idrettslaget, til ”klubbhus med bl a dusjer, garderober, treningsrom etc”.

Bruken av eiendommen tilfredsstiller kravet til ikke-kommersiell virksomhet innenfor idrettsarbeid.

Konklusjon

Rådmannen finner at eiendommen Jonsborg, gnr 30 bnr 7, bør gis fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven § 7a.

... Sett inn saksutredningen over denne linja

Rådmannen i Trondheim, 02.11.2009

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Lasse Andreassen
kart- og oppmålingssjef

Vedlegg

Saksvedlegg 1: Søknad fra Jonsvatnet Idrettslag av 20.01.09