

Saksframlegg

SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING

BYBROEN AS, RICA MIDT-NORGE AS OG TRIO RESTAURANT NGUYEN

Arkivsaksnr.: 10/18965

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Bybroen AS – Rabarbra Pub & Kaffebær

1a. Bystyrer innvilger søknad om utvidet skjenkeareal innendørs fra Bybroen AS, org. nr. 986 851 453, for utøvelse ved Rabarbra Pub & Kaffebær, Nedre Bakklandet 4, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2012.

Skjenkebevilling innvilges med hjemmel i alkoholoven § 1-7, jf. § 4-2, samt retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 5.0, jf. pkt. 2.4.

Skjenkearealet godkjennes slik det fremkommer av vedlagte tegninger og arealbeskrivelse.

Med hjemmel i alkoholoven § 4-3 settes det som vilkår at det framlegges midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra byggesakskontoret før det kan skjenkes alkoholholdig drikk på det nye arealet.

Nødvendige offentlige godkjenninger skal foreligge til enhver tid.

1b. Bystyret innvilger søknad om utvidet uteserveringsareal fra Bybroen AS, org.nr. 986 851 453, for utøvelse ved Rabarbra Pub & Kaffebær, Nedre Bakklandet 4, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2012.

Dette med hjemmel i alkoholoven § 1-7, jf. § 4-2, og retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 10.0.

Utendørs skjenkeareal godkjennes slik det fremkommer av vedlagte tegning. Det tas forbehold om eventuelle innskrenkninger foretatt av politiet eller grunneier. Med hjemmel i alkoholovens § 4-3 settes som vilkår at det til enhver tid foreligger tillatelse fra grunneier og positiv uttalelse fra politiet.

Skjenkearealet skal være avgrenset med gjerde eller lignende, jf. retningslinjene pkt. 10.3 nr 4.

Nødvendige offentlige godkjenninger skal foreligge til enhver tid.

Trio Restaurant Nguyen - uteservering

2. Bystyret gir tillatelse til uteservering for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 ved Trio Restaurant Nguyen, org.nr 993 303 480, for utøvelse ved Moon Restaurant, Nedre Bakklandet 58, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2012.

Trondheim kommune

Dette med hjemmel i alkoholloven § 1-7, jfr. § 4-2, samt retningslinjer for tildeling av kommunale salgs – og skjenkebevillinger pkt. 10.0.

Utendørs skjenkeareal godkjennes slik det fremkommer av vedlagte tegning. Det tas forbehold om eventuelle innskrenkninger foretatt av politiet eller grunneier.

Skjenkearealet skal være avgrenset med gjerde eller lignende, jfr. retningslinjene pkt. 10.3, nr. 4.

Med hjemmel i serveringsloven § 15, jf. åpnings- og skjenketidsforskriften § 1, 4. ledd, 2. pkt. innskrenkes åpningstiden på uteserveringen til kl 23.00 grunnet lokalisering i bomiljø utenfor Midtbyen. Det er fare for at naboene kan sjeneres av støy. Med hjemmel i alkoholloven § 4-4, jf. forskriften § 2, 5. ledd, jf. § 2, 4. ledd, 1. pkt., innskrenkes skjenketiden til kl 22.30 av samme grunn. Det vises for øvrig til nærmere begrunnelse i saksfremlegget.

Nødvendige offentlige godkjenninger skal foreligge til enhver tid.

Hotell

3. Bystyret åpner for at det kan gis skjenkebevilling inne og ute til hotell for utøvelse på Nedre Bakklandet 60. Bystyret delegerer til formannskapet å avgjøre søknaden.

Det vises til nærmere begrunnelse i rådmannens saksframlegg.

Endring i retningslinjer

4a. Under forutsetning av at bystyret gir den ledige skjenkebevillingen til Bybroen AS, endres retningslinjene pkt. 5.5, 2. ledd slik at tallet ni erstattes med åtte.

4b. Under samme forutsetning som i vedtakets pkt. 4a, gis administrasjonen tillatelse til å endre retningslinjene pkt. 5.5, 2. ledd når/dersom formannskapet innvilger skjenkebevilling til hotellet, slik at tallet åtte erstattes med ni.

Det vises til rådmannens saksframlegg for nærmere forklaring.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Saksutredning:

Bakgrunn

I foreliggende sak vil rådmannen foreslå at bystyret innvilger / åpner for at det kan innvilges tre søknader om skjenkebevilling på Bakklandet. Som rådmannen vil redegjøre for nedenfor er det i retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger satt "tak" på antall skjenkebevillinger på Bakklandet. Dette taket er på ni bevillinger og det er pr 10.05.10 én ledig bevilling, etter at driften på "Grønnbrygga" innstilte 21.09.09.

I følge kommuneloven § 6 treffer bystyret vedtak på vegne av kommunen så langt ikke annet "følger av lov eller delegasjonsvedtak". Det framgår i Trondheim kommunes delegeringsreglement punkt 4 at bystyret delegerer sin myndighet etter alkoholloven til formannskapet med visse unntak som det ikke er nødvendig å gå inn på her. Retningslinjene pkt. 2.3 foreskriver at "Innvilgelse av søknaden skal ligge innenfor lov, forskrift, kommunens alkoholpolitiske målsetning og de retningslinjer som er trukket for salg og skjenking."

Formannskapet har altså fått sin myndighet til å avgjøre skjenkesaker fra bystyret. Det må derfor anses å ligge som en forutsetning i myndighetstildelingen at bystyrets retningslinjer følges. Så lenge bystyrets retningslinjer selv ikke åpner for unntak, kan formannskapet således ikke fravike disse.

Retningslinjer er imidlertid ikke juridisk bindende for kommunen og kan derfor fravikes av de som har vedtatt dem, altså bystyret. Det skiller seg i så måte ikke fra andre retningslinjer kommunen fastsetter for sin alkoholpolitikk. Ettersom rådmannens forslag er i strid med ordlyden i retningslinjenes bestemmelse om tak, sendes saken følgelig til bystyret for avgjørelse.

Retningslinjene pkt. 5.5

Retningslinjer for tildeling av kommunale salgs og skjenkebevillinger pkt. 5.5 sier:

"Innenfor et område som begrenses av Nidelven i vest fra begynnelsen av Øvre Bakklandet til Bakke bro, mot øst av Nedre Bakklandet og Øvre Bakklandet i hele sine lengder og slik at alle eiendommer på østsiden av disse gateløp som har adresse til disse to gater og alle eiendommer med adresse til Brubakken og til Lillegårdsbakken, på venstre side nedenfor Petersborg og på høyre side nedenfor Kristianfeldts gate, settes et tak for tildeling av nye skjenkebevillinger for alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3. Dette gjelder også utvidelse på utvendige arealer. Utvidelse av skjenkeareal og endring av driftskonsept kan ikke finne sted med mindre det dreier seg om mindre utvidelser og praktiske driftstilpasninger som ikke medfører at formålet med innføringen av tak kan bli skadelidende.

Dette "taket" settes til 9 skjenkebevillinger. De 9 skjenkestedene kan få skjenkebevilling for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 eller alkoholholdig drikk gruppe 1,2 og 3, med mindre tungtveiende alkoholpolitiske hensyn tilsier at alkoholholdig drikk gruppe 3 ikke tillates skjenket."

Det var i 1999 bystyret vedtok å begrense antall bevillinger på Bakklandet for å hindre økt støy og uro for bomiljøet.

Søkerne

Nedenfor vil rådmannen omtale de tre søkerne. Kart over skjenkestedene følger vedlagt.

Bybroen AS – Rabarbra Pub & Kaffebær

Trondheim kommune

Bybroen AS har i dag skjenkebevilling for alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3 inne og ute for utøvelse ved Rabarbra Pub & Kaffebar (heretter Rabarbra), Nedre Bakklandet 4.

I forbindelse med eierendringen i Bybroen AS i november 2009, ble det søkt om ny skjenkebevilling for Rabarbra, jf. alkoholloven § 1-10. Søknaden ble innvilget av formannskapet den 26.01.10.

I tillegg er det søkt om å få ta i bruk et lokale ut mot elva hvor det tidligere var behandlings-/massasjevirkosomhet. Det omsøkte arealet innendørs er 68,66 m² mens arealet ute er 3,82 m². Det allerede godkjente arealet er på 43,23 m². Administrasjonen har utstedt serveringsbevilling på det nye arealet. Til orientering har bevillingsmyndigheten etter serveringsloven ikke anledning til å sette tak på antall serveringsbevillinger. Dersom bevillingssøker tilfredsstiller kravene i serveringsloven, har søker krav på bevilling. Rådmannen kan opplyse om at det nylig er søkt byggesakskontoret om bruksendring av de nye arealene. Serveringsloven, i motsetning til alkoholloven, åpner ikke for at bevillingsmyndigheten kan kreve framlagt midlertidig brukstillatelse/ferdigattest før serveringsbevillingen utstedes.

Utvidelse av skjenkeareal kan ikke finne sted med mindre det dreier seg om mindre utvidelser som ikke medfører at formålet med innføringen av tak kan bli skadelidende, jf. retningslinjene pkt. 5.5. Det nye arealet inne medfører en økning på 61 % slik at det ikke er tale om en "mindre utvidelse". Dvs. at bevillingssøker ikke kan benytte det nye arealet til skjenkeareal før bystyret eventuelt innvilger søknaden.

Søker skriver følgende: "I forbindelse med ny eierstruktur i Bybroen A/S og selskapets overtagelse av Bybroen Antikvariats eiendeler, som måtte legge ned virksomheten på Øvre Bakklandet 35 i november 2009, ble det vedtatt at selskapet skulle søke om ny bevilling, eventuelt arealutvidelse av eksisterende bevilling.

[]

Nye eiere håper å kunne videreføre stemningen fra det gamle antikvariatet gjennom det vi muligens vil kalle Rabarbra Bok & Kaffebar. Drift i de omsøkte lokaler ut mot elven legges inn under eksisterende drift av Rabarbra Pub & Kaffebar.

[]

Rabarbra Bok & Kaffebar vil i de bakre lokaler drive seminarvirksomhet, foredrag, quiz, lesesirkler og litteraturkvelder, og bruker deler av boksamlingen fra gamle Bybroen Antikvariat som kulisser. Det vil fortsatt være mulig å få kjøpt brukte bøker, men da vi ikke lenger kjøper inn flere bøker for videresalg og omsetningen de fleste uker kun ligger rundt to-tre hundre kroner vil dette neppe kalles en bruktbokhandel lenger og som forklart over heller ikke lenger være en del av plassens konsept.

Målgruppen vil i hovedsak være studenter og andre kulturinteresserte.

Edgar café på Studentersamfundet har overtatt rundt femtusen bøker av den opprinnelige boksamlingen fra Antikvariatet og rundt trettitusen bøker vil bli donert til den nystartede bokbyen i samarbeid med den nye Hamsunsenteret på Hamarøy i Nordland, men Bybroen A/S vil ikke ha inntekter av disse.

Rabarbra Bok & Kaffebar ønsker sammen med eksisterende Rabarbra Pub & Kaffebar å være et kultursted med servering.

[]

Rådmannens kommentarer til driftskonseptet: Formannskapet har tidligere avslått søknader fra skobutikk og frisørsalong. Det ble i begrunnelsen i skobutikk-saken anført at tildeling av skjenkebevilling til skobutikken ville åpne for skjenking ved steder som til i dag har vært fritatt for skjenking av alkohol og at dette ville gitt færre alkoholfrie soner i Trondheim. Videre: "Umiddelbar nærhet mellom butikk og skjenkested vil påvirke tilgangen for alkohol og dermed kunne motarbeide norsk alkoholpolitikk og retningslinjenes overordnede mål som er å begrense de skader som alkoholbruk kan innebære for samfunnet og individet. Det er kommunens oppgave å begrense tilgjengeligheten til alkohol gjennom bevillingssystemet."

Trondheim kommune

Rabarbras nye lokaler er innredet med bokhyller og som driftskonseptet opplyser, er det mulig å kjøpe bøker. Omsetningen er imidlertid meget begrenset (kr 200 – 300,- i uka), og det er rådmannens formening at boksaget ikke bør være avgjørende for om bevilling skal innvilges eller ikke. Stabsenhet for byutvikling har i forbindelse med saksforberedelsen vært på befaring ved Rabarbra. Rådmannen mener at bøkene framstår som kulisser i en hyggelig kafé med en særpreget atmosfære, se vedlagte bilder.

Bevillingssøker har opplyst at det blir iverksatt ombygging og tilrettelegging av nytt areal dersom de får skjenkebevilling. Et tilstøtende rom, som omfattes av foreliggende søknad, vil da gjøres om til bar.

- Ny bevilling eller utvidelse?

Hvert skjenkested må ha egen bevilling, jf. alkoholloven § 4-2, 4. ledd. Dersom en virksomhet driver flere steder, skal det i utgangspunktet gis én bevilling til hvert skjenkelokale. Dette er begrunnet i kontrollhensyn. Regelen gjelder i utgangspunktet også der to skjenkesteder ligger i samme bygning og har samme eier. I praksis kan det imidlertid være tvil om man står overfor ett eller flere skjenkesteder. I henhold til Helsedirektoratets rundskriv IS – 5/2008 er det ved vurderingen av om det trengs én eller flere bevillinger, relevant å legge vekt på hvorvidt virksomheten utad fremstår som en enhet, og om kundestrømmen naturlig beveger seg fra det ene lokalet til det andre. I den forbindelse kan det også tas hensyn til om virksomhetene har felles målgruppe og deres fysiske tilknytning til hverandre. Et viktig moment er hvorvidt bevillingshaveren vil være i stand til å føre nødvendig og forsvarlig kontroll.

De omsøkte lokalene er ikke direkte tilstøtende til Rabarbras nåværende skjenkeareal, men forbundet med en gang som er fellesareal for leietakere i bygget. Gangen har ikke funksjon som inngang for beboerne, men gir tilgang til boder. Gjester og ansatte ved Rabarbra benytter gangen for å komme til toalettene, men verken toaletter eller gangen er en del av skjenkearealet. Tegninger over nåværende og planlagt løsning følger vedlagt. Det søkes ikke om at gangen skal være en del av skjenkearealet. Dette innebærer bl.a. at gjester ikke kan ta med alkoholholdig drikke mellom lokalene.

Selv om lokalene er adskilt av fellesareal, synes det mest hensiktsmessig at virksomheten skjer under samme bevilling. Nærheten mellom lokalene, felles kjøkken og at de ansatte vil veksle mellom lokalene taler for at dette dreier seg om ett skjenkested. Driftskonseptene for lokalene er ikke fullt ut sammenfallende, men er ikke så ulike at det utad vil fremstå som to helt uavhengige steder.

Etter rådmannens oppfatning er derfor riktig at en eventuell bevilling for lokalene gis ved utvidelse av nåværende bevilling for Rabarbra.

Trio Restaurant Nguyen – Moon Restaurant

Trio Restaurant Nguyen fremmet den 20.04.10 søknad om tillatelse til uteservering for utøvelse ved Moon Restaurant, Nedre Bakklandet 58. Tegning av det omsøkte arealet følger vedlagt.

Inne har restauranten skjenkebevilling for alkoholholdig drikke gruppe 1, 2 og 3. Bevillingen ble innvilget av formannskapet 16.12.08.

Trio Restaurant Nguyen søkte første gang om tillatelse til uteservering 04.03.09. Søknaden ble behandlet og avslått av formannskapet 05.05.09 under henvisning til taket. Taket gjelder også utvidelse på utvendige arealer i følge pkt. 5.5, 1. ledd, 2. pkt. På avgjørelsestidspunktet for forrige søknad var det ingen ledige bevillinger. Vedtaket ble ikke påklaget.

Trondheim kommune

Nå har altså Trio Restaurant Nguyen på nytt søkt om tillatelse til å skjenke alkoholholdig drikk ute.

- Fakta

Det søkes om uteservering av alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2. Skjenkearealet er ca. 17 m² med 15-20 sitteplasser. Tegning følger vedlagt.

Det er inngått avtale om leie av grunn med Trondheim kommune som grunneier. Politiet har avgitt positiv uttalelse og Mattilsynet har ingen innvendinger til uteserveringen.

- Skjenke – og åpningstider for uteservering

I henhold til forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs – og skjenketider for alkoholholdig drikk m.v for Trondheim kommune § 1, 3. ledd, jf. § 2, 5. ledd, kan skjenke – og åpningstiden begrenses i bomiljø utenfor Midtbyen. Alle skjenkestedene på Bakklandet har begrenset skjenke – og åpningstid, inkl. Moon Restaurant.

Da Trio Restaurant Nguyen ble innvilget skjenkebevilling inne 16.12.08, ble åpnings – og skjenketiden begrenset grunnet restaurantens beliggenhet i bomiljø utenfor Midtbyen og faren for at naboer kan sjeneres. De samme hensyn vil, om i enda større grad, gjøre seg gjeldende for uteserveringen.

Under forutsetning av at bystyret innvilger søknaden, foreslår rådmannen at uteserveringens åpningstid innskrenkes til kl. 23.00, jf. § 1, 4. ledd, 2. pkt. og skjenkingen til kl. 22.30, jf. forskriften § 2, 5. ledd jf. § 2, 4. ledd, 1. pkt. Skjenking må opphøre ½ time før stengetid, jf. forskriften § 2, 4. ledd 1. pkt.

Rica Hotels Midt-Norge AS

Rica Hotels Midt-Norge AS fremmet den 09.04.10 søknad om skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for utøvelse ved Rica Bakklandet Hotel, Nedre Bakklandet 60. Rica Bakklandet Hotel er under oppføring på tomte for tidligere Bakke Bro parkeringshus. Hotellet er anslått å være ferdigstilt i mai/juni 2011. Bystyret stadfestet reguleringsplanen (R 1167b) for Nedre Bakklandet 60 den 27.08.09. Byggesøknaden er til behandling på byggesakskontoret og det ble gitt rammetillatelse 09.11.09.

Søknaden gjelder skjenkebevilling både ute og inne, inkl. minibar, se vedlagte tegning. Søker skriver at ”Hotellet er planlagt ut fra et bed and breakfast-konsept der hovedfokus er ren hotellromsfunksjon. Det vil være en enkel frokost-restaurant samt en lobbybar i tillegg til overnatting.” I driftskonseptet er også muligheten for en kafé nevnt og rådmannen ser ikke bort fra at det kan bli endringer i planene underveis. Det skal bli 175 hotellrom.

Det er ikke levert komplett søknad og det er derfor ikke foretatt en fullstendig søknadsbehandling fra administrasjonens side. På bakgrunn av taket på antallet skjenkebevillinger på Bakklandet og usikkerheten knyttet til om det er mulig å få innvilget skjenkebevilling, er det viktig for søker å få behandlet bevillingsspørsmålet allerede nå.

Vurdering

I rundskriv IS-5/2008 (håndbok i alkoholloven mv) s. 63 står følgende å lese: ”Tak” på antall bevillinger kan føre til å søkere får avslag på bevillingssøknaden på tross av at denne ikke skiller seg særlig fra tidligere innvilgede søknader. Særlig er dette aktuelt når det gjenstår én bevilling før taket er nådd og flere søkere konkurrerer om den ene bevillingen. Dersom kommunen vil holde fast på begrensningen i antallet, må den foreta et valg mellom søkerne. Kommunen trenger ikke i slike situasjoner å innvilge alle søknader ut fra prinsippet om likebehandling, men det bør fremgå av vedtaket hvilke hensyn det er bygget på og hvorfor det ene er foretrukket. I de fleste tilfellene kan valget

Trondheim kommune

mellom konkurrentene forankres i de hensyn som er nevnt ovenfor, som for eksempel beliggenhet osv [for eksempel driftskonsept, rådmannens merkn.]. Men det blir også godtatt at kommunen velger mellom to svært like søkere på grunnlag av små forskjeller, så lenge valget skjer på et saklig grunnlag. Det er ikke adgang til å la valget bero på tilfeldigheter, som for eksempel loddrekning.”

Retningslinjene pkt. 2.4, som gjelder for behandling av søknad om skjenkebevilling, lyder som følger: ”Ved vurderingen av om bevilling skal gis skal det legges vekt på stedets karakter, så som driftskonsept og profil, standard, og målgruppe, videre skal det legges vekt på beliggenhet, trafikk- og ordensmessige forhold og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det skal tas særlige hensyn i boligstrøk. Det kan også legges vekt på næringspolitiske forhold.”

Bystyret har, i tillegg til taket på Bakklandet, vedtatt at det heller ikke skal gis nye skjenkebevillinger i et nærmere avgrenset geografisk område i Midtbyen, jf. retningslinjene pkt. 5.6 som ble vedtatt 22.05.08. Det er imidlertid noen unntak, og bl.a. er **hoteller** og **uteserveringer** tilknyttet allerede etablerte skjenkesteder unntatt. Trondheim kommunes tidligere erfaring med tak viste at taket etter hvert fikk mange hull fordi det ble gitt bevillinger til bl.a. hoteller.

Ser man på hensynene bak innføringen av tak på Bakklandet, nemlig å forhindre økt støy og uro for bomiljøet, antar rådmannen at verken en eventuell utvidelse av arealet på Rabarbra eller uteservering ved Moon restaurant vil medføre vesentlig sjenanse for stedets beboere. Hotellet på sin side, får et vesentlig større skjenkeareal med plass til mange gjester, men om stedet vil generere vesentlig støy vil bl.a. avhenge av hvilke konseptløsninger hotellet velger. Næringspolitisk sett, er hotellet et viktigere tilskudd til Trondheim enn de to andre søkerne.

Politiet har for øvrig opplyst at det er lite klager på støy på Bakklandet.

Rådmannen vil foreslå at den ledige bevillingen gis til Bybroen AS (Rabarbra). De søkte om denne bevillingen i november 2009. På denne tiden var Stabsenhet for byutvikling kjent med at det var én annen aktør, utover hotellet, som ønsket å starte ny virksomhet på Bakklandet og som skulle fremme søknad om skjenkebevilling. Denne aktøren trakk seg imidlertid etter grundige overveielser.

Det er ikke slik at den som har søkt først, har krav på bevillingen. I dette tilfellet søkte imidlertid Trio Restaurant Nguyen om bevilling i mars 2009, men fikk altså avslag i mai 2009. De søkte på nytt 20.04.10. Bybroen AS søkte om bevilling i november 2009. Søknaden fra Rica Hotels Midt-Norge AS kom 09.04.10. Det er mye som taler for at hotellet får en skjenkebevilling – forutsatt at alkohollovens og retningslinjenes krav er oppfylt. Rådmannen finner det imidlertid noe betenkelig dersom bevillingsmyndigheten skal ”reservere” den ledige skjenkebevillingen til hotellet som først er planlagt å åpne i mai/juni 2011.

Ettersom retningslinjene pkt. 5.6, som gjelder for Midtbyen, åpner for at det kan gis bevilling til hoteller og uteserveringer tilknyttet allerede etablerte skjenkesteder, vil rådmannen foreslå at bystyret i samsvar med det forannevnte, innvilger / åpner for at det kan gis skjenkebevilling til henholdsvis Trio Restaurant Nguyen og hotellet, mens altså Bybroen AS får den ledige bevillingen.

De øvrige skjenkestedene på Bakklandet har til orientering alle uteserveringer, med unntak av Bryggen Asian Cooking, Øvre Bakklandet 66. Bryggen Asian Cooking drives av Bryggen Gastronomi AS, som på samme adresse også driver Chablis Brasserie & Bar samt Den gode nabo. Disse to har uteservering.

Hva gjelder hotellet, anbefaler rådmannen at bystyret delegerer til formannskapet å behandle søknaden. Formannskapet må da ta stilling til – på vanlig vis – om bevillingssøker tilfredsstiller alkoholloven og

Trondheim kommune

retningslinjenes krav om å få tildelt en skjenkebevilling. Blant annet må alkohollovens krav til uklanderlig vandel være oppfylt.

En av grunnene til at rådmannen var noe skeptisk til å foreslå innføring av tak i Midtbyen i 2008 var at praktisering av tak kan by på problemer, noe tidligere års erfaring har vist. Rådmannen mener at forslag til vedtak er en hensiktsmessig måte å løse bevillingsspørsmålene på i foreliggende sak.

Dersom bystyret er av en annen formening ber rådmannen om at saken returneres for ny forberedende behandling.

Endringer i retningslinjene

Dersom bystyret vedtar rådmannens forslag blir det behov for å endre retningslinjene pkt. 5.5, 2. ledd i to omganger. Innvilges søknaden fra Bybroen AS blir det behov for å skrive ned antall bevillinger fra ni til åtte, all den tid den ledige bevillingen (bevilling nr. ni) benyttes til å utvide en allerede eksisterende skjenkebevilling. Dersom tallet ni blir stående, skapes det inntrykk av at det fortsatt er én ledig bevilling.

Hvis bystyret vedtar rådmannens forslag vedrørende hotellet, må retningslinjene igjen endres slik at tallet åtte erstattes med ni når/dersom hotellet innvilges bevilling. Om Trio Restaurant Ngyen får uteservering, telles ikke uteserveringen som en egen bevilling all den tid restauranten allerede har skjenkebevilling innendørs.

Rådmannen foreslår derfor at retningslinjene blir endret i tråd med ovennevnte.

Konklusjon

1. Rådmannen anbefaler at bystyret gir den ledige skjenkebevillingen til Bybroen AS for utøvelse ved Rabarbra Pub & Kaffebar innen- og utendørs.

2. Rådmannen anbefaler at søknad om uteservering fra Trio Restaurant Ngyen innvilges.

3. Rådmannen anbefaler at bystyret åpner for at det kan gis skjenkebevilling inne og ute til hotell for utøvelse på Nedre Bakklandet 60. Bystyret delegerer til formannskapet å avgjøre søknaden.

4a. Under forutsetning av at bystyret gir den ledige skjenkebevillingen til Bybroen AS, endres retningslinjene pkt. 5.5, 2. ledd slik at tallet ni erstattes med åtte.

4b. Administrasjonen gis tillatelse til å endre retningslinjene pkt. 5.5, 2. ledd når/dersom formannskapet innvilger skjenkebevilling til hotellet, slik at tallet åtte erstattes med ni.

5. Dersom bystyret er av en annen formening ber rådmannen om at saken returneres for ny forberedende behandling.

Rådmannen i Trondheim, 10.05.10

Elin Rognes Solbu
kommunaldirektør

Gunhild Donali
fagansvarlig

Trondheim kommune

Vedlegg: kart over Bakklandet
 tegning av skjenkearealet inne og ute, Bybroen AS (Rabarbra)
 bilder av omsøkt areal, Bybroen AS (Rabarbra)
 tegning av uteserveringsarealet til Trio Restaurant Ngyen (Moon Restaurant)

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)