

Saksframlegg

LEIE AV OFFENTLIG GRUNN - SATSER FOR 2011.

Arkivsaksnr.: 11/2085

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

I henhold til bystyrets budsjettvedtak av 09.12.2010 fastsettes nye satser for leie av offentlige arealer, slik de fremgår av tabellene i saksfremlegget. Satsene gjøres gjeldende fra 01.03.2011.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

Saksutredning:

Bakgrunn

I tråd med bystyrets budsjettvedtak av 09.12.2010, legges forslag til nye satser for utleie av gategrunn, parker og friområder, som forvaltes av Stabsenhet for byutvikling, frem for politisk behandling.

Satsene for denne type leie ble sist endret ved bystyrets budsjettvedtak for 2010. Satsene for 2011 foreslås nå endret med 2,8 %, i tråd med bystyrets budsjettvedtak.

Rådmannen har ikke registrert klager på det generelle prisnivået, og det er fremdeles lavt i forhold til andre større byer. Erfaringen er at alle betaler, og det brukes lite ressurser på restanseoppfølging.

For leie av grunn til inngangspartier, ramper etc., har det kommet innvendinger mot gjeldende regulativ. Prisnivået oppfattes høyt av de som gjennom midlertidige tiltak kun tilrettelegger for universell utforming. Årsaken til at satsene er satt relativt høyt er at bruken av offentlige gatearealer til slike private formål ikke er ønskelig. Utleierne skal stimuleres til å velge løsninger på eget areal. Rådmannen foreslår fortsatt en differensiering av satsene:

Alt. 1: Midlertidige tiltak for å tilfredsstille krav til universell utforming.

Alt. 2: Godkjente permanente tiltak ved nybygg, større ombygginger og lignende.

Offentlig gategrunn – andre byrom – diverse arealer

Type leie	Satser 2010	Satser 2011	Merknader
<i>Salgs plasser</i>			
Salgplass 1. og 17. mai	kr. 709,- pr. plass	kr. 726,- pr. plass	Inntil 10 m ² salgplass
Salgplass Allehelgensdag	kr. 279,- pr. plass	kr. 287,- pr. plass	Inntil 10 m ² salgplass
Salgplass, vanlig dag	kr. 573,- pr. plass	kr. 589,- pr. plass	Inntil 10 m ² salgplass
<i>Uteservering</i>			
Uteservering, sommer	kr. 461,- pr. m ²	kr. 474,- pr. m ²	Sesongen 15.05. – 15.9.
Uteservering, sommer, utvidet	kr. 751,- pr. m ²	kr. 772,- pr. m ²	Sesongen 01.04. – 15.10.
Uteservering, vinterhalvåret	kr. 1.386,- pr. pl	kr. 1.425,- pr. pl	3 m ² , uten alkoholserving
<i>Martnan</i>	Etter avtale	Etter avtale	Ekstern arrangør
<i>Areal til rampe/ trapp/ inngang:</i>			
Alt. 1 Universell tilrettelegging	kr. 20.000,-	kr. 20.000,-	Inntil det foretas ombygging.
Alt. 2 Nybygg, større ombygginger og lignende	kr. 50.000,-	kr. 50.000,-	Engangseleie så lenge huset eksisterer.

Trondheim kommune

<p><i>Arr. på Torvet - andre byrom</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturelle arrangement - kommersielle/ reklame - salgs plasser, se tabell over - restaurantdrift/ alkoholserving 	<p>Ingen betaling kr. 5.403,-</p> <p>kr. 10.805,-</p>	<p>Ingen betaling kr. 5.554,-</p> <p>kr. 11.108,-</p>	<p>Leieavtale skal inngås, uavhengig av betaling. Pr. arrangement</p> <p>Pr. arrangement</p> <p>Avgift til Trondheim parkering for bortfall av p-plasser kommer i tillegg.</p>
<p><i>Leie av andre arealer til ulike formål</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - kommersielle - kulturelle tiltak - riggområder etc. som faller utenom de områder hvor satser for utleie av gategrunn til midl. bygge- og anleggsvirksomhet gjelder 	<p>Etter avtale Ingen betaling kr. 38,- pr. m²/ år</p>	<p>Etter avtale Ingen betaling kr. 39,- pr. m²/ år</p>	<p>Leieavtale skal inngås, uavhengig av betaling. Leie skal betales. Kun "restarealer" etc</p>

Utleie av parker og friområder

Type leie	Satser 2010	Satser 2011
<p>Ulike aktiviteter</p> <p>Det betales ikke leieavgift for kulturelle og idrettslige arrangement og opptredener når følgende kriterier er oppfylt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • åpent og gratis for alle • ikke er en del av et større arrangement • ikke foregår salg av noen slag • ikke forventes spesiell slitasje på anlegget • ikke krever spesiell oppfølging av Trondheim bydrifts personell 	Etter avtale	Etter avtale
Parkering i tilknytning til ovennevnte	Etter avtale	Etter avtale
Sirkustomt	kr. 3.069,- pr. dag	kr. 3.155,- pr. dag
Riggområder i utkantstrøk – inntil 1000 m ²	kr. 2.334,- pr. mnd	kr. 2.399,- pr. mnd
pr. 100 m ² i tillegg	kr. 145,- pr. mnd	kr. 149,- pr. mnd
Riggområder i sentrale strøk maks 500 m ²	kr. 4.258,- pr. mnd	kr. 4.655,- pr. mnd
Mindre tiltak, lagring/ ikke rigg	kr. 38,- pr. m ² /år	kr. 39,- pr. m ² /år
Uteservering, pr. 3 dager	kr. 155,- pr. m ²	kr. 159,- pr. m ²
Uteservering, sommersesong 1.04.- 15.10	kr. 751,- pr. m ²	kr. 772,- pr. m ²

Trondheim kommune

Konklusjon

Rådmannen anbefaler formannskapet å vedta nye satser for leie av offentlige arealer slik de fremgår av tabellene i saksfremlegget.

... Sett inn

Rådmannen i Trondheim, 11. januar 2011

Einar Aassved Hansen
Kommunaldirektør

Bjørn Ekle
stabssjef

... Sett inn saksutredningen over denne linja