

Saksframlegg

BYNESET STATSALMENNING, KVISTINGEN GNR 303 BNR 3, BYMARKA

SØKNAD OM TILLATELSE FOR UTBEDRING AV DAM, RIVING AV GAMMEL DAM OG TREBRU, OG BYGGING AV NY BETONGBRU OVER FLOMKANAL

Arkivsaksnr.: 11/10820

Saksbehandler: Ola Halle

Tiltakshaver: Trondheim kommune, Kommunalteknikk
Ansvarlig søker: Trondheim kommune, Kommunalteknikk

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for oppføring av ny bru over flomkanal på eiendommen Byneset Statsalmenning, Kvistingen, i Bymarka, gnr. 303, bnr. 3.

Bygningsrådet mener at den omsøkte brua ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omsøkte bru over flomkanal, og godkjenner tiltaket som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Behandling av søknad fra Trondheim kommune, Kommunalteknikk, om utbedring av dam, riving av gammel dam og trebru, og bygging av ny betongbru over flomkanal mottatt 17.02.11. Oppføring av ny betongbru over flomkanal krever dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10.

Bakgrunn

Dam Kvistingen ligger øverst i Leirsjøvassdraget og ble etablert blant annet som et ledd i vannforsyningen for Trondheim. Den har i dag ingen teknisk bruk, men inngår som et element i et viktig rekreasjonsområde for Trondheim. Dagens dam er en murdam hvor det er benyttet torvtetting, og det er nå behov for en utbedring av dammen ut i fra sikkerhetskrav. Forsterkingen av dammen vil skje på vannsiden ved en midlertidig senking av vannstanden og blir lite synlig. De planlagte tiltakene er pålagt i brev fra NVE i 2010.

Det er søkt om dispensasjon for oppføring av ny bru over flomkanal på eiendommen Byneset Statsalmenning, Kvistingen, i Bymarka, gnr. 303, bnr. 3. Eiendommen ligger i uregulert område, og er i kommuneplanens arealdel vist som landbruks-, natur- og friluftsområde og ligger innenfor markagrensa.

Fakta

Eiendommen ligger sentralt i Bymarka mellom Gråkallen og Storheia. Et kartutsnitt som viser eiendommen er vist i saksvedlegg 1. Tegninger som viser utbedring av demningen og ny betongbru er vist i saksvedlegg 2. Noe av transporten i forbindelse med tiltaket skal skje langs midlertidig adkomstveg fra vegen mellom Skistua og Elgsethytta, se saksvedlegg 3. Både den midlertidige adkomstvegen og selve tiltaket ligger innenfor Bymarka naturreservat og krever dispensasjon fra verneforskriften.

Vurdering

Foreliggende søknad gjelder dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. En dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Søknaden er blant annet begrunnet med at tiltakene er nødvendige for å etterkomme nødvendige sikkerhetstiltak som er pålagt av NVE. Videre omfatter tiltaket en ny betongbru over flomkanal da eksisterende trebru må skiftes ut på grunn av alder. Søknaden om dispensasjon er vist i saksvedlegg 4.

Søknaden er oversendt til Miljøenheten og til Enhet for idrett, park og friluftsliv til uttalelse. Enhet for idrett, park og friluftsliv anbefaler at søknaden blir imøtekommet, se saksvedlegg 5. Miljøenheten har ingen merknader til tiltaket.

Søknaden er også oversendt til regionale sektormyndigheter for uttalelse og behandling. I brev datert 08.06.11 har fylkesmannen gitt dispensasjon fra verneforskriften for Bymarka naturreservat til motorisert ferdsel inn til Kvistingen i forbindelse med restaurering av dammen. Til tillatelsen er det satt flere vilkår. Brevet fra fylkesmannen er vist i saksvedlegg 6. Utover dette har ikke fylkesmannen noen merknader til søknaden

For å verne LNF-områdene innenfor markagrensa i størst mulig grad mot økt utbygging, praktiseres det en restriktiv holdning til å dispensere fra kommuneplanens arealdel. Rådmannen kan imidlertid ikke se at verken hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt ved at det gis dispensasjon i denne saken. På bakgrunn av innkomne uttalelser og etter en samlet vurdering av søknaden, mener rådmannen at fordelene ved å innvilge

Trondheim kommune

dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

Konklusjon

På bakgrunn av vurderingen ovenfor, kan ikke rådmannen se at det omsøkte tiltaket vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene. Rådmannen vil derfor tilrå at det gis dispensasjon for bygging av ny bru over flomkanal og at tiltaket godkjennes som omsøkt.

Rådmannen i Trondheim, 02.08.2011

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Steinulf Hoel
bygningssjef

Vedlegg:

- Saksvedlegg 1: Kartutsnitt over eiendommen
- Saksvedlegg 2: Tegninger av demning og ny betongbru
- Saksvedlegg 3: Kartutsnitt med midlertidig adkomstveg
- Saksvedlegg 4: Søknad om dispensasjon
- Saksvedlegg 5: Uttalelse fra Enhet for idrett, park og friluftsliv
- Saksvedlegg 6: Godkjenning fra fylkesmannen

Orienteringsvedlegg 1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel, M= 1: 30.000

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)