

Saksframlegg

Skyåsvegen 22, GNR 22, BNR 9 – SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Arkivsaksnr.: 04/39657

Forslag til vedtak:

Formannskapet avslår søknaden av 30.01.04 fra Stig Arntsberg om fritak for eiendomsskatt for eiendommen Skyåsveien 22, gnr. 328, bnr. 9 Det vises til begrunnelse gitt i rådmannens saksframlegg av 20.01.05.

Trondheim kommune

Lovhjemmel

Hjemmelen for behandling av denne saken er §7 i lov om eiendomsskatt og bystyrets vedtak i sak 0210/02

§7 i lov om eiendomsskatt:

”Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.***
- b) Bygning som har historisk verdi***
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tid bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i lova om styret i kommunane §25, kan få fullmakt til å avgjerda einskildsaker om skattefritak.***
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen***
- e) Eigedom som vert driven som gardsbruk eller skogbruk. Det er høve til å fastsetja at eigedomsskatt berre skal svarast av ein del av takstverdet for eigedomar av dei sistnemnde slaga.***

Gjeldende bystyrevedtak

Bystyret tar stilling bruk av §7 hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. I Sak 0210/02 gjorde bystyret slik vedtak om fritak iht §7 for 2004:

”Bystyret innvilger følgende eiendommer fritak for eiendomsskatt:

- eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur. All kommersiell virksomhet skal betale skatt på vanlig måte.***
- eiendommer i skattesonen som drives som gardsbruk eller skogbruk, med unntak av våningshus på slike eiendommer som betaler eiendomsskatt på vanlig måte.***
- husbankhus i tre år regnet fra ferdigstillelsesdato, såfremt staten gjennom husbanken stiller vilkår om dette.”***

Husbanken stiller ikke lenger vilkår om fritak fra eiendomsskatt. Husbankhus får dermed ikke fritak.

Søknaden

- Skyåsvegen 22 er en boligeiendom.
- Det vises til at eiendommen har antkvarisk verdi klasse C.

Det vises til søknaden i sin helhet, jf vedlegg.

Vurdering/ begrunnelse

Bystyret har anledning til å frita ”eiendommer med historisk verdi”. I nevnte bystyresak av 12.12.02 anførte rådmannen at kommunens tidligere praksis med vektlegging av slike eiendommers aktuelle bruk og ikke deres kulturhistoriske verdi, burde opprettholdes. Selv om det ikke denne anførsel ble gjenstand for

Trondheim kommune

votering , legger rådmannen til grunn at det er bystyrets mening at nevnte praksis skal opprettholdes.

Skysåsveien 22 er en bolig. Dette er for rådmannen det avgjørende. Hvis kommunen vedtar å gi boligeiendommer med historisk verdi fritak iht §7 pkt b på seinere tidspunkt, må rådmannen på faglig grunnlag sette opp forslag til liste over eiendommer som skal ha fritak for eiendomsskatt iht denne hjemmelen.

Konklusjon

Det søkes om fritak for eiendomsskatt på grunnlag av §7. pkt b, bygning som har historisk verdi. Trondheim bystyre har ikke besluttet å gi denne type eiendommer fritak.

Søknaden tas derfor ikke til følge.

Rådmannen i Trondheim, 20.01.05

Snorre Glørstad
kommunaldirektør

Erik Helgesen
spesialrådgiver

Hans Ole Rolfsen
rådgiver

Vedlegg: Søknad