

Saksframlegg

BYDELSKAFÈER - AVTALE MED PRIMA A.S

Arkivsaksnr.: 05/08390

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet vedtar å overføre driftsansvaret for bydelskafèene Ranheim, Ilsvika og Byneset til Prima A.S.
2. Prima A.S iverksetter drift av den nye bydelskafèen på Munkvoll.
3. Dagsenter for yrkeshemmede, Lerkendal overtar driftsansvaret for Tempe bydelskafè.
4. Formannskapet tar til orientering avtalen mellom Trondheim kommune og Prima A.S
5. Formannskapet ber rådmannen i samarbeid med arbeidstakerorganisasjonene om å utarbeide alternative kommunale driftsformer for de kommunale bydelskafèene.
6. Saken sendes Helse og velferdskomiteen og Eldrerådet til orientering.

1. Innledning

Jeg viser til rådmannenens budsjettforslag for 2005, hvor det ble infomert om forhandlinger med Prima A.S om overføring av alle bydelskafeenes drift som et av mange tiltak innenfor helse og velferd for å redusere merforbruket. Kommunens bydelskafeer hadde et samlet merforbruk på ca.2,4 mill kroner i 2004. Prognosen for 2005 viser et merforbruk for bydelskafeene på nærmere 3,0 mill kroner. Jeg har drøftet mulighetene med Prima om overtakelse av: 1) alle bydelskafeene 2) overtakelse av noen med lavest omsetning. I drøftingsmøter med arbeidstakerorganisasjonene har det ikke vært enighet i denne saken. Arbeidstakerorganisasjonene er sterkt uenig med rådmannen om å overføre bydelskafeene(også enkelte) til private, da dette medfører tap av kommunale arbeidsplasser. Denne saken er også drøftet i 3-partssamarbeidet medio februar 2005. Rådmannen foreslår å overføre følgende bydelskafeer til Prima A.S: Ranheim, Ilsvika og Prima. I tillegg foreslås at Prima starter drift av den nye bydelskafeen på Munkvoll.

2. Fakta

Bydelskafeene hadde et samlet merforbruk på ca.2,4 mill kroner i 2004. Prognosen for 2005 tilsier nærmere 3,0 mill kroner i merforbruk. I rådmannens budsjettforslag (s.106) informeres det om forhandlinger med Prima A.S om overtakelse av driften av alle bydelskafeer.

Det er ikke oppnådd enighet med arbeidstakerorganisasjonene om overføring av bydelskafeene Ranheim, Ilvika og Byneset.

Tabell 1. viser regnskapstall for 2004 ved bydelskafeene.

Navn	Omsetning eks. mva	Sykepengeref.	Varekjøp	lønn		Underskudd i forhold til budsjett
Persaunet	672.000	24.000	656.000 inkl. husleie kr 128.800	954.000	slutttilberedning middag til sykehjemmet	416.000
Havstein	1.262.000	181.000	1.065.000 Husleie kr 215.000	775.000	Slutttilberedning av middag til sykehjemmet	125.000
Søbstad	579.000	3.000	382.000	563.000		337.000
Ranheim	278.000	3.000	397.000 husleie kr. 24.000	224.000		180.000
Laugsand	1.148.000	74.000	631.000	878.000		152.000
Tempe	340.000	15.000	245.000	301.000		273.000
Ilsvika	382.000	198.000	410.000	783.000		765000
Byneset	484.000	71.000	678.000 Husleie kr. 302.696	555.000		121000
Tiller	21.000		33.000	4.000		16000

3. Overføring av alle eller noen bydelskafeer til Prima A.S

Overføring av alle bydelskafeer til Prima A.S

Dersom Prima skal overta alle bydelskafèene, blir dette definert som en virksomhetsoverdragelse. Det betyr at Prima A.S må tilby dagens kommunalt ansatte i bydelskafèene arbeid i Prima A.S. Prima A.S har gitt beskjed om at de ikke kan tilby ansatte arbeid i Prima, da de selv må redusere antall ansatte pga redusert aktivitet (mistet kontrakten mht utplassering av reklame i buss-skur, samt avvikling av kantine i fylkeshuset).

De ønsker å benytte bydelskafèene som praksisplass for yrkeshemmede og personer som er på attføring / rehabilitering / yrkesutdanning. Majoriteten av dagens kommunalt ansatte har ikke nødvendig kompetanse for å kunne gi denne veiledningen/opplæringen.

Dersom Prima overtar drift av alle bydelskafèene vil ca 15 årsverk bli overtallig.

Overføring av noen bydelskafèer med lavest omsetning

Bydelskafèene Ranheim, Ilsvika og Byneset har lavest omsetning og disse representerer i dag et betydelig merforbruk.(ca.1 mill).

Prima A.S kan overta drift av disse kafèene i tillegg til å starte opp en ny bydelskafè på Munkvoll. Det forutsettes imidlertid at Prima AS tilføres midler gjennom øremerkede statlige psykiatrimidler for å legge til rette for 10 arbeidstreningsplasser /sysselsetting.(1,250 mill). De 10 arbeidsplassene øremerkes personer med psykiske lidelser og arbeidsoppgavene tilpasses individuelt innenfor det mangfoldet som Prima representerer. (bydelskafèene er primært ikke tenkt benyttet for denne målgruppen).

Dersom Prima overtar drift av bydelskafèene Ranheim, Ilsvika og Byneset vil 3 årsverk bli overtallig. **(hver av de 3 kafèene har 1 årsverk à 2 personer med 50 % st.andel)**

I tillegg har Dagtilbud for yrkeshemmede, Lerkendal planer om å overta driften av Tempe bydelskafè. **Det medfører ytterligere reduksjon av 1 årsverk for dagens kafèansatte.**

Tiller bydelskafè ble nyåpnet høsten 2004 og har fra starten av vært driftet av Dagsenter for yrkeshemmede, Heimdal.

4. Status – overtallighet

Enhetsleder for Produksjonskjøkken har i samarbeid med Personaltjenesten og arbeidstakerorganisasjonene gjennomført samtaler med alle kafeansatte.

Enhetsleder vil få følgende overtallighet ved å overføre 3 kafeer til Prima og en kafe til Dagsenter for yrkeshemmede:

1/1 stilling: Vedkommende ønsker omskolering til omsorgsarbeider

1/2 stilling: Vedkommende ønsker annet arbeid innenfor rusområdet

I tillegg:

1/2 stilling: Vedkommende tilbys et vikariat i Produksjonskjøkkenet

3/4 stilling: Vedkommende ønsker å bli pensjonert 01.05.05. Fortsetter i arbeid frem til sluttdato.

1/2 stilling: Vedkommende ønsker å bli pensjonert i sept.05. Fortsetter i arbeid frem til sluttdato.

5. Prosess / fremdrift

Ansatte ved bydelskafèene ble allerede sommeren 2004 informert om at driften ved kafeene hadde et

Trondheim kommune

betydelig merforbruk og at det ble igangsatt et arbeid for å få frivillige til å overta eller supplere driften av kafèene. Rådmannen har ikke klart å få frivillige til å overta driften ved noen bydelskafeer så langt, men det er innledet et samarbeid med frivillige bla på Saupstad om at de holder bydelskafeen åpen noen søndager i en prøveperiode.

Enhetsleder har gitt ansatte orientering om at rådmannen er i forhandlinger med Prima A.S om overtakelse av bydelskafeer. Den 10/1.2005 var alle kafeansatte invitert til nytt orienteringsmøte. Her deltok rådmannens stab, personaltjenesten og Fagforbundet.

17/1.05 orienterte komm.dir i møte med arbeidstakerorganisasjonene om arbeidet med å følge opp budsjettvedtaket for 2005 mht bydelskafèene.

18/1.05 orienterte rådgiver i møte med alle bydelskafèansatte om status i arbeidet.

Fagforbundet og KFO informerte om at de var helt uenig med rådmannen om å overføre driften til privat eier(3 kafèer til Prima) og drift av Tempe bydelskafe til dagtilbud for yrkeshemmede, Lerkendal.

Arbeidstakerorganisasjonene var også i mot at eventuelt Prima kunne tilby en nåværende bydelsansatt fortsatt arbeid ved overdragelse til Prima.

Arbeidstakerorganisasjonene ønsket å drøfte saken om bydelskafeer med styringsgruppen for 3-partssamarbeidet(medio febr.05).

6. Forslag fra Fagforbundet

Fagforbundet foreslår at bydelskafeene skal være mer enn en ” pensjonistkafé ” på dagtid og gir følgende eksempler: Lørdagspizza og øl, lukkede selskaper – arrangement, kulturarrangement – teaterlag, sangkor m.m., leverandør av catering-mat på bestilling, konserter m/ servering etc.

De mener også at bydelskafeene må ha en profesjonell markedsføring og profilering i nærområdene og variert meny – litt mer ”spenstig” enn dagens sodd eller lapskaus. Litt eksotisk krydder både i maten og i innredningen av de framtidige sosiale knutepunktene i bydelene.

Likeledes er det forslag om andre og utvidede åpningstider som kan følge annen ordinær kafédrift. Fagforbundet mener at dette vil innebære høyst sannsynlig at antall arbeidstakere må utvides og ikke reduseres slik det skisseres fra rådmannen.

Fagforbundet foreslår også Kulturenheten - Arbeid og Kompetanse - som alternative driftsenheter til Produksjonskjøkkenet.

I samarbeid med A-etat kan dette bli en del arbeidsarenaer for arbeidstrening/utprøving i forhold til arbeidsledige, personer under attføringstiltak, og andre med særlige hjelpe-og/ til rette-leggingsbehov i perioder. I så fall følger det gjerne økonomiske midler med til slike tiltak.

Rådmannens vurdering

Rådmannen er positiv til de fleste forslagene fra Fagforbundet, men er uenig i at de 3 aktuelle kafeer som foreslås overført til Prima A.S kan driftes i balanse gjennom: 1) bedre markedsføring 2) bedre kulturelle tilbud 3) et større menyvalg. I løpet av 2004 har det vært løpende annonsering av bydelskafeenes tilbud i adresseavisa og noe bedre merking/skilting, men til tross for disse tiltakene har omsetningen ikke økt i 2004. Ved å overføre driften av Byneset, Ranheim og Ilsvika reduseres lønnsutgiftene med ca. 1,5 mill pr. år.

Trondheim kommune

De gjenværende bydelskafene har også et betydelig merforbruk på i alt 1 mill kroner.

Dersom disse kafeene skal klare å nå målsettingen om økonomisk balanse – må samarbeidet med frivillige forsterkes (det er et samarbeid omkring Søbstad kafe) og samtidig iverksette de foreslåtte tiltakene fra arb.takerorganisasjonen som bl.a: 1) bedre markedsføring 2) bedre kulturelle tilbud 3) et større menyvalg 4) samt tilpasse åpningstider etter kundene.

Jeg mener det er et tilfredsstillende kundepotensial mht å få driften i balanse ved Tempe, Søbstad, Laugsand og Persaunet (Persaunet flytter til nye Valentinlyst medio 05).

Rådmannen mener også at bydelskafene ikke bør konkurrere med ”ordinær” privat kafedrift, da det stilles krav om likeverdige økonomiske forhold. Dette kravet oppfylles ikke i dag, da bydelskafenes husleiekostnader ikke inngår i kostnadskalkylen for bydelskafene. Rådmannen støtter forslaget til Fagforbundet om en alternativ kommunal driftsenhet for bydelskafeer og ønsker å utrede om for eksempel Kulturenheten kan overta driftsansvaret for de kommunale bydelskafene med unntak av Byneset, Ilsvika, Munkvoll og Ranheim.

7. Oppsummering

Jeg følger opp Bystyrets vedtak i denne saken og ønsker at Prima A.S overtar drift av bydelskafene Ranheim, Ilsvika og Byneset, da jeg mener at det ikke vil være realistisk å øke omsetningen, slik at nevnte kafeer skal gå i balanse. Ranheim, Ilsvika og Byneset har et merforbruk i 2004 på til sammen 1,0 mill,- I tillegg er det et merforbruk ved Tempe på 273.000,-

Lønnsutgiftene ved alle de 4 kafeene representerer en kostnad på 1.863.000,-

Ved å overføre driften av disse fire kafeene til Prima A.S, reduseres merforbruket med ca. 1,0 mill.

Dette fører til at 1,5 årsverk blir overtallig og at bydelskafene fortsatt blir åpne.

I tillegg kan Prima åpne drift ved den nye bydelskafeen på Munkvoll.

Dagtilbud for yrkeshemmede, Lerkendal overtar drift av Tempe bydelskafè.

Regnskapstallene for 2004 viser et betydelig merforbruk også ved de øvrige bydelskafene. Jeg mener at disse kafeenes beliggenhet åpner for et større potensielt kundegrunnlag og innsatsen må heller rettes inn mot disse – om kommunen skal klare å drifte disse i balanse.

Dersom 1,5 årsverk som er definert som overtallig - kan plasseres i annen virksomhet , vil dette forslaget redusere merforbruket på ca. 1,0 mill kroner. Arbeidet med å øke omsetningen og engasjere frivillige til drift av de øvrige kommunale bydelskafene må intensiveres for å redusere merforbruket også ved disse kafeene.

Til orientering vedlegges avtale mellom TK og Prima A.S.

Rådmannen i Trondheim, 06.03.2005

Tor Åm
kommunaldirektør

Eirik Roos
Rådgiver

Vedlegg: Driftsavtale mellom TK og Prima A.S

Vedlegg: Driftsavtale mellom TK og Prima A.S

**AVTALE OM DRIFT AV BYDELSKAFÉER
SAMT LEIE AV STORKJØKKENAREAL**

Følgende avtale er inngått mellom Trondheim kommune - som **oppdragsgiver** og Prima AS - som **driftsoperatør**, vedrørende drift av følgende bydelskafeer:

- Bydelskafé i Ilsvikøra
- Bydelskafé på Ranheim
- Bydelskafé på Munkvoll
- Bydelskafé på Byneset

Avtalen omfatter også utleie av Trondheim kommunes storkjøkkenareal ved Havstein Bo- og Servicesenter til Prima AS.

1.0 AVTALENS OMFANG.

1.1 Prima AS forestår drift av bydelskaféene med egne ansatte som innebærer arbeidsgiveransvar.

1.2 Vareutvalget i kaféene skal være assortert med både varm/kald mat og drikke.

1.3 Kaféenes åpningstid tilpasses kundens behov. Ved behov for møtevirksomhet eller andre arrangement kan en utvidet åpningstid avtales.

Møtevirksomhet eller andre arrangementer utover ordinær åpningstid avtales med enhetsleder for sykehjemmet. Prima AS er ansvarlig for å utføre renhold etter slike anledninger.

1.4 Trondheim kommune stiller vederlagsfritt eksisterende utstyr til disposisjon , herunder alle faste installasjoner, kjøkkenmaskiner og kjøkkenredskaper, samt alt utstyr for servering.

1.5 Trondheim kommune stiller lokaler vederlagsfritt til disposisjon for driftsoperatør. TK dekker driftsutgifter som husleie, strøm og oppvarming i bydelskafeene.

1.6 Prima AS dekker alle utgifter forbundet med reparasjoner og supplering av utstyr ved bydelskafeéne når dette er nødvendig, samt pålegg fra Næringsmiddelkontrollen. Feil på utstyr i garantiperioden skal varsles huseier for oppfølging.

1.7 Prisfastsetting og prisøkning skal følge de samme retningslinjer som de kommunalt drevne bydelskafeéne.

Trondheim kommune

1.8 Renhold av areal i tilknytning til bydelskaféen.

Prima AS er ansvarlig for rengjøring bak disk, oppvask, rydding og vask av bord etter all servering på kaféene. Prima AS er også ansvarlig for vask av gulv ved Ilsvika og Ranheim bydelskaféer. Trondheim kommune er ansvarlig for vask av gulv i bydelskaféene Munkvoll og Byneset.

Huseier skal ha tilgang til lokalene for kontroll av gulvedlikehold, og kunne påtale feil og mangler.

2.0 PRAKTISKE FORHOLD.

2.1 Oppdragsgiver stiller til disposisjon nåværende garderobeforhold

2.2 Oppdragsgiver stiller til disposisjon telefon samt nåværende kontorfasilitet tilknyttet kaféene.

2.3 Kjøkkenarealer ved Havstein Bo- og Servicesenter brukes til slutttilberedning av middag for sykehjemmets beboere. Dette arbeidet gjøres av bydelskaféens ansatte, og denne oppgaven må ha førsteprioritet ved bruk av utstyr.

2.4 Kjøkkenarealer ved Havstein Bo- og Servicesenter er beredskapskjøkkenet for Produksjonskjøkkenet. Ved alvorlige uhell som forårsaker driftsstans ved Produksjonskjøkkenet, må Prima AS vike for ansatte ved Produksjonskjøkkenet. Det vil da i den perioden som driftsstansen varer, ikke være adgang for Primas ansatte ved Havstein kjøkken.

2.5. 3 stk. adgangskort og 3 stk nøkler pr. bydelskafé utleveres fra Trondheim kommune. Eventuelt tap av adgangskort/nøkler dekkes av Prima AS

3.0 GODTGJØRELSE.

3.1 Herværende avtale forutsetter at Trondheim kommune kjøper 10 stk. "psykiatriplasser" i Prima AS. Fastsettelse av disse kostnader samt regulering for overføring av disse, framkommer i eget vedlegg til denne avtale.

3.2 TK stiller gratis storkjøkkenareal ved Havstein Bo- og servicesenter til disposisjon for driftsoperatør. Driftsoperatør betaler **kr 5000,- pr. mnd til dekning av strøm etc** samt nødvendige servicekostnader på disponibelt utstyr. Trondheim kommunes vedlikeholdsansvar omfatter faste installasjoner. Prima AS bekoster komplettering av utstyr og foretar vedlikehold av dette utstyret i avtaleperioden.

4.0 KVALITETSSIKRING.

4.1 Det forutsettes at kaféene og storkjøkkenet ved Havstein Bo- og Servicesenter med alle fasiliteter ved overdragelse til Prima AS tilfredstiller lover og bestemmelser gitt av Mat- og Arbeidstilsyn.

4.2 Alle bruksmanualer samt garanti og serviceavtaler på fast montasje og annet utstyr skal frembringes for innsett i driftsoperatørens IK-mappe.

Trondheim kommune

4.3 Prima AS forplikter seg til en hver tid å følge de lover og regler som Mattilsynet måtte pålegge.

4.4 Prima AS foretar jevnlig kontroll og tilsyn med IK-mat, og underretter oppdragsgiver om eventuelle avvik.

4.5 Kafédriften evalueres halvårlig av Trondheim kommune og Prima AS.

5.0 FORSIKRING.

5.1 Trondheim kommune er ansvarlig for forsikring av faste installasjoner og utstyr for øvrig.

5.2 Prima AS er ansvarlig for at egne ansatte, varebeholdning og kassebeholdning er forsikret.

6.0 AVTALENS VARIGHET.

6.1 Avtalen gjelder for perioden 18.02.2005 til 18.02.2008 og deretter løper den videre med en gjensidig oppsigelsesfrist på 6 måneder.

7.0 TVIST.

Dersom det oppstår tvist i forbindelse med avtalen, skal tvisten forsøkes løst ved forhandlinger. Blir saken ikke løst ved forhandlinger, har hver av partene rett til å bringe saken direkte inn for ordinære domstoler uten forliksrådbehandling.

Jf. Tvistemålsloven § 274

Avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder 1 eksemplar hver.

Trondheim den,/..... - 2005

for Trondheim kommune

for Prima as